

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Skandaal

registrikood: 80085341

tänavatalu nimi, Narva mnt 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Saadud ettemaksed	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Skandaali tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Korteriühistu Skandaal asutati 1.juulil 1999.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.aasta majandusaasta kohta.

2009.aastal tehti ainult hädavajalikke remonditöid ja pisiremonte.

Korteriühistul oli 31.detsembril üks maksevõlglane mitme kuu viitvõlaga. Majandusaasta vältel oli kaks viivitusega võlglast, kellele arvestati viivist. Korteriomanike kuumaksed laekusid põhiliselt õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded

on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis jõustus

01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti

Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Skandaali

finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Skandaal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruanne on kinnitatud korteriomanike üldkoosoleku poolt 3.mai 2010.aastal.

Juhatus liikmed:

Anu Kudeviita

Jaak Põldma

Jüri Lilleorg

Katri Vorbi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	73 563	54 168	184 403	2
Nõuded ja ettemaksed	162 724	163 472	204 659	3
Kokku käibevara	236 287	217 640	389 062	
Kokku varad	236 287	217 640	389 062	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	157 953	155 480	118 353	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 306	1 224	224 140	
Kokku lühiajalised kohustused	173 259	156 704	342 493	
Kokku kohustused	173 259	156 704	342 493	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	60 464	60 464	45 346	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	472			
Aruandeaasta tulem	2 092	472	1 223	
Kokku netovara	63 028	60 936	46 569	
Kokku kohustused ja netovara	236 287	217 640	389 062	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	300 154	541 108	7
Muud tulud	5 824		
Kokku tulud	305 978	541 108	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84 269	-325 223	8
Mitmesugused tegevuskulud	-27 673	-25 062	9
Tööjõukulud	-191 944	-190 351	10
Kokku kulud	-303 886	-540 636	
Kokku põhitegevuse tulem	2 092	472	
Aruandeaasta tulem	2 092	472	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 092	472
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	748	41 187
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 555	-185 789
Muud rahavood põhitegevusest		13 895
Kokku rahavood põhitegevusest	19 395	-130 235
Kokku rahavood	19 395	-130 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 168	184 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 395	-130 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 563	54 168

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	45 346	1 223	46 569
Aruandeaasta tulem		472	472
Muud muutused netovaras	15 118	-1 223	13 895
31.12.2008	60 464	472	60 936
Aruandeaasta tulem		2 092	2 092
31.12.2009	60 464	2 564	63 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud. Informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmise aasta aruandega on tagasiulatuvalt summeeritud eelmise aasta põhjaruannete kirjete alaliigendused. Käesolevas aruandes on alaliigenduste info kajastatud vastavates lisades. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuulavas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel sihtotstarbelised tasud

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata (TULUMAKS, SOTSIAALMAKS, TÖÖTUSKINDLUSTUSMAKS).

SEOTUD OSAPOOLED

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

-KÜ liikmed

-KÜ juhataste liikmed

TULUD

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks;

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstud tasud remondiks);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalimaksete summasid ei ole kaajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalimaksete vahendamise eest tasu ei võeta. Muud tulud (viivised) on kooskõlas seadusega arvestatud viivised korteriühistu liikmete vastu majanduskulude tasumisega viivitamise eest.

KULUD

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja mitteeluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ja mitteeluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil. Makstud kommunaalimaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	73 563	54 168	
Kokku raha	73 563	54 168	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	135 806	99 949	3
Muud nõuded	20 000	40 000	
Ettemaksed	6 918	23 523	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	162 724	163 472	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 198	86 631	4
Maksuvõlad	5 546	5 031	
Muud võlad	20 015	40 000	
Saadud ettemaksed	37 194	23 818	6
Kokku võlad ja ettemaksed	157 953	155 480	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
KOMMUNAAALTEENUSED	95 198	86 631	5
Kokku võlad tarnijatele	95 198	86 631	

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	19 203	19 203			6
Muud makstud ettemaksed	17 991	17 991			
Kokku ettemaksed	37 194	37 194			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	23 818	23 818			6
Kokku ettemaksed	23 818	23 818			

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	215 885	215 885	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	84 269	325 223	
Kokku liikmetelt saadud tasud	300 154	541 108	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	64 269	325 223	
Muud	20 000		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	84 269	325 223	

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 824	
Kokku muud tulud	5 824	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	13 318	11 274	
Muud	14 355	13 788	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 673	25 062	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	143 382	142 643	11
Sotsiaalmaksud	48 562	47 708	
Kokku tööjõukulud	191 944	190 351	11
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3	

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	37 194	23 818

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Skandaal (registrikood: 80085341) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LILLEORG	Juhatuse liige	24.06.2010
JAAK PÕLDMA	Juhatuse liige	24.06.2010
KATRIN VORBI	Juhatuse liige	25.06.2010
ANU KUDEVIITA	Juhatuse liige	11.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5018101
Telefon	+372 5016710
Mobiiltelefon	+372 5188348
E-posti aadress	maileillak@hotmail.ee
E-posti aadress	maileillak@hotmail.ee