

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Skandaal

registrikood: 80085341

tänav/talu nimi, Narva mnt 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 6108500

faks: 6108421

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Skandaal tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Korteriühistu Skandaal asutati 1.juulil 1999.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.majandusaasta kohta. Majanduskava kohaselt sihtotstarbeliste tasude arvelt remonditi elamu II trepikoja keldriruumid, elektriseadmed, katust (lumetõkked), rõdud, soojasõlm ning kanalisatsioon. Täiendavalt majanduskavale koguti jaanuaris, novembris ja detsembris hooldustasu lumekoristuse tööde eest tasumiseks 32 034 krooni.

Kommunaalteenuseid on tarbitud 2010.aastal järgmistes kogustes:

- Kütteks 433,36 MWh
- Elektrienergiat 89 096,7 Kwh
- Lifti elektrit 3 618 Kwh
- Vett 2 238 m3

Korteriühistul oli 31.detsembril 2 maksevõlglast mitme kuu viitvõlaga. Majandusaasta vältel ühele viivitusega võlglasele arvestati viivist. Korteriomanike kuumaksed laekusid põhiliselt õigeaegselt.

Majandusaasta tulem oli negatiivne summas 7 005 krooni, mis oli tingitud lõpparvete maksmise tõttu neljale töölt lahkunud töötajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	63 574	73 563
Nõuded ja ettemaksed	137 198	162 724
Kokku käibevara	200 772	236 287
Kokku varad	200 772	236 287
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	105 329	157 953
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 420	15 306
Kokku lühiajalised kohustused	144 749	173 259
Kokku kohustused	144 749	173 259
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 464	60 464
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 564	472
Aruandeaasta tulem	-7 005	2 092
Kokku netovara	56 023	63 028
Kokku kohustused ja netovara	200 772	236 287

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	417 316	300 154	
Muud tulud	11 104	5 824	
Kokku tulud	428 420	305 978	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-169 396	-84 269	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 610	-27 673	
Tööjõukulud	-216 419	-191 944	3
Kokku kulud	-435 425	-303 886	
Kokku põhitegevuse tulem	-7 005	2 092	
Aruandeaasta tulem	-7 005	2 092	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 005	2 092
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 526	748
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 510	16 555
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 989	19 395
Kokku rahavood	-9 989	19 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 563	54 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 989	19 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 574	73 563

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60 464	472	60 936
Aruandeaasta tulem		2 092	2 092
31.12.2009	60 464	2 564	63 028
Aruandeaasta tulem		-7 005	-7 005
31.12.2010	60 464	-4 441	56 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu SKANDAAL on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

RAHA

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood tegevusest koostatud kaudsel meetodil

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasud, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel - sihtotstarbelised tasud.

MAKSUSTAMINE

Maksuvõlad, mis kuuluvad maksmisele (deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud: tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks) ja on bilansipäevaks tasumata. Antud juhul on kõik maksud tasutud bilansipäevaks.

SEOTUD OSAPOOLED

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

KÜ liikmed

KÜ juhatuse liikmed

TULUD

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt haldushooldustasud
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt remondiks

Haldushooldustasusid kogutakse majanduskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks reminditasud mõeldud. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta. Muud tulud (viivised) on kooskõlas seadusega arvestatud viivised korteriühistu liikmete vastu majanduskulude tasumisega viivitamise eest.

KULUD

Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja mitteeluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ja mitteeluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Soodustusi ei ole osutatud KÜ liikmetele ega KÜ juhatuse liikmetele	0	0

Seotud osapooled on Korteriühistu liikmed ja Korteriühistu juhatuse. Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu, ega osutatud mingeid soodustusi.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	169 891	143 382
Sotsiaalmaksud	58 631	48 562
Kokku tööjõukulud	228 522	191 944
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	12 103	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Skandaal (registrikood: 80085341) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LILLEORG	Juhatuse liige	18.04.2011
KATRIN VORBI	Juhatuse liige	19.04.2011
JAAK PÕLDMA	Juhatuse liige	26.04.2011
ANU KUDEVIITA	Juhatuse liige	08.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5016710
Telefon	+372 5018101
Mobiiltelefon	+372 5188348
E-posti aadress	maileillak@hotmail.ee
E-posti aadress	maileillak@hotmail.ee