

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Skandaal

registrikood: 80085341

tänava/talu nimi, Narva mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6108500, +372 5042876

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2011.a. tegeles Korteriühistu Skandaal oma põhitegevusega, milleks on Narva mnt 9 Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine. Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

14.aprillil 2011 kutsuti kokku korteriühistu üldkoosolek, kus kinnitati 2010.a. aastaaruanne ja 2011.a. majanduskava ja arutati muid jooksvaid küsimusi.

KÜ Skandaal remondifondi jääk 01.01.2011	2 519 €
01.01.2011-31.12.2011 on kogutud vahendeid	7 166 €
Remondifondi jääk 31.12.2011	8 790 €

Korteriühistu on remondifondi arvelt on teostatud töid, kokku summas 896 eurot.

Välispiirete soojapidavuse kontroll	
ja vee läbijooksud	414
Heakorra tarvikute soetamine	196
Pumba soetamine	172
Lifti kellanupu remont	60
Vlisukse lukustuse remont	42
Katkiste parklakaartide asendamine	12

Mitmesugused tegevuskulud kokku summas 11 759 eurot koosneb:

Haldusteenus ja raamatupidamine	6626
Telefon	77
Tehnosüsteemide hooldus	2393
ATS hooldus	313
Lifti hooldus	1454
Kindlustus	859
Pangateenus	37

KÜ Skandaal juhatuse koosolekud on toimunud 16.03.11 ja aktuaalseid teemasid on arutatud e-posti teel.

Korteriühistu liikmetel oli seisuga 31.detsember 2011 võlgnevus 1 184,20 €, mis kõik oli tasutud 02.jaanuaril 2011 ja põhiliselt laekusid kuumaksed õigeaegselt.

2011.aastal oli korteriühistu Skandaal tööjõu kulud kokku 4 887 €, millest palgakulu 3 600 € ja arvestatud sotsiaalmaksu 1 287 eurot.

Majandusaasta tulem oli 73 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 603	4 063	2
Nõuded ja ettemaksed	6 686	8 769	3
Kokku käibevara	19 289	12 832	
Kokku varad	19 289	12 832	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 846	6 733	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 790	2 519	
Kokku lühiajalised kohustused	15 636	9 252	
Kokku kohustused	15 636	9 252	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 864	3 864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-284	164	
Aruandeaasta tulem	73	-448	
Kokku netovara	3 653	3 580	
Kokku kohustused ja netovara	19 289	12 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 602	26 671	
Muud tulud	4	710	
Kokku tulud	17 606	27 381	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-896	-10 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 759	-3 171	
Tööjõukulud	-4 887	-14 605	6
Kokku kulud	-17 542	-27 829	
Põhitegevuse tulem	64	-448	
Finantstulud ja -kulud	9	0	
Aruandeaasta tulem	73	-448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	64	-448	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 083	1 631	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 384	-1 822	
Muud rahavood põhitegevusest	9	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 540	-639	
Kokku rahavood	8 540	-639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 063	4 702	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 540	-639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 603	4 063	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 864	164	4 028
Aruandeaasta tulem		-448	-448
31.12.2010	3 864	-284	3 580
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2011	3 864	-211	3 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Korteriühistul Skandaal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud neto-tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 603	4 063
SEB Pank	12 603	4 063
Kokku raha	12 603	4 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 578	8 763
Ostjatelt laekumata arved	6 578	8 763
Muud nõuded	9	0
Intressinõuded	9	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	99	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 686	8 763

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	0
Sotsiaalmaks	92	0
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	11	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 578	9 874

	2011
	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 706

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Soodustusi ei ole osutatud KÜ liikmetele ega KÜ juhatuse liikmetele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 600	10 858
Sotsiaalmaksud	1 287	3 747
Kokku tööjõukulud	4 887	14 605
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 631	6 733	
Võlad töövõtjatele	334	0	
Maksuvõlad	130	0	4
Saadud ettemaksed	751	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 846	6 733	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Skandaal (registrikood: 80085341) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LILLEORG	Juhatuse liige	28.03.2012
JAAK PÕLDMA	Juhatuse liige	28.03.2012
KATRIN VORBI	Juhatuse liige	04.04.2012
ANU KUDEVIITA	Juhatuse liige	27.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5042876
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee