

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Skandaal

registrikood: 80085341

tänava/talu nimi, Narva mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6108500, +372 5042876

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

27.03.2012 kutsuti kokku korteriühistu üldkoosolek, kus kinnitati 2011.a. aastaaruanne ja 2012.a. majanduskava ja arutati jooksvaid küsimusi. Otsustati kanda enamkogutud remondifondi summa 1149.- € osakapitaliks.

KÜ Skandaal remondifondi jääk 01.01.2012	8 789,59 €
01.01.2012-31.12.2012 on kogutud vahendeid	7 589,22 €
Kantud remondifondist osakapitaliks	1149,00 €
Remondifondi arvelt on teostatud töid	3 656,59 €
Remondifondi jääk 31.12.2012	11 573,22 €

Korteriühistu on remondifondi arvelt on teostatud töid:

Termograafia ja energiaaudit	859
Vee-kanali-küttesüsteemi tööd	674
Välisuste lukustuse remont	573
Korstnapühkimise tööd	408
Lumekoristuse tööd katuselt	367
Rõdupiirde remont-avariiline	223
Surmakuulutused, katkiste parkimiskaartide asendus,	
üldkoosoleku ruumi rent	190
Fonosüsteemi remont	167
Lifti tehniline kontroll ja remont	133
Trepikodades el.pirnide vahetus(materjali kulu)	63

KÜ Skandaal juhatuse koosolekud on toimunud elektroonilisel teel.

Korteriühistu liikmetel oli seisuga 31.detsember 2012 võlgnevus 1 311,98 €, mis oli tasutud jaanuaris 2013.a. ja põhiliselt laekusid kuumaksed õigeaegselt.

2012.aastal oli korteriühistu Skandaal tööjõukulud kokku 5 492 €, millest palgakulu 4 049 € ja arvestatud sotsiaalmaksu 1 443 €.

Tööjõukulu 2012.aastal suurenes majahoidja varasemate perioodide kasutamata puhkuste väjavõtmisega.

KÜ Skandaal juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 251	12 603	2
Nõuded ja ettemaksed	9 845	6 686	3
Kokku käibevara	25 096	19 289	
Kokku varad	25 096	19 289	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 100	6 846	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 573	8 790	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 673	15 636	
Kokku kohustused	20 673	15 636	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 013	3 864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-211	-284	
Aruandeaasta tulem	-379	73	
Kokku netovara	4 423	3 653	
Kokku kohustused ja netovara	25 096	19 289	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 971	17 602	7
Muud tulud	38	4	8
Kokku tulud	21 009	17 606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 657	-896	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 246	-11 759	10
Tööjõukulud	-5 492	-4 887	11
Kokku kulud	-21 395	-17 542	
Põhitegevuse tulem	-386	64	
Finantstulud ja -kulud	7	9	12
Aruandeaasta tulem	-379	73	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-386	64	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 159	2 083	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 037	6 384	
Muud rahavood põhitegevusest	7	9	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 499	8 540	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 149	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 149	0	
Kokku rahavood	2 648	8 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 603	4 063	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 648	8 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 251	12 603	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 864	-284	3 580
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2011	3 864	-211	3 653
Aruandeaasta tulem		-379	-379
Muud muutused netovaras	1 149		1 149
31.12.2012	5 013	-590	4 423

2012.aastal toimunud üldkoosoleku otsusega on kantud 2011.aastal enamkogutud remondifondi summa 1149.- € osakapitaliks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmetelt saadud kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Korteriühistul Skandaal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud neto-tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 251	12 603
SEB Pank	15 251	12 603
Kokku raha	15 251	12 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	882	882		
Ostjatelt laekumata arved	882	882		
Muud nõuded	8 579	8 579		
Intressinõuded	7	7		
Viitlaekumised	8 572	8 572		
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	384	384		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 845	9 845		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 578	6 578		
Ostjatelt laekumata arved	6 578	6 578		
Muud nõuded	9	9		
Intressinõuded	9	9		
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	99	99		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 686	6 686		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	22
Sotsiaalmaks	128	92
Kohustuslik kogumispension	8	5
Töötuskindlustusmaksed	16	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	130

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 328	8 328			
Võlad töövõtjatele	185	185			
Maksuvõlad	200	200			4
Saadud ettemaksed	387	387			
Muud saadud ettemaksed	387	387			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 100	9 100			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 631	5 631			
Võlad töövõtjatele	334	334			
Maksuvõlad	130	130			4
Saadud ettemaksed	751	751			
Muud saadud ettemaksed	751	751			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 846	6 846			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 519	7 167		-896	8 790
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 519	7 167		-896	8 790
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 519	7 167		-896	8 790

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 790	7 589	-1 149	-3 657	11 573
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 790	7 589	-1 149	-3 657	11 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 790	7 589	-1 149	-3 657	11 573

Aruandeaastal esitati omanikele remondifondi arveid summas 7589.-€.

Tulu/amortisatsiooni real olevad summad kajastavad 2012.a. tehtud kulutusi remondile.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka arveldusperioodi tuluna.- €. Ka on kantud 2011.a. enamkogutud remondifondi summa 2012.a. toimunud üldkoosoleku otsusega osakapitaliks. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012 oli 11573.- €.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 712	6 704
Heakord	5 442	4 950
Tehnohooldus	4 242	4 189
Kindlustustasud	918	863
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 657	896
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 971	17 602

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	38	4
Kokku muud tulud	38	4

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	3 657	896
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 657	896

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldamine	6 626	6 626
Heakord	504	76
Tehnohooldus	4 160	4 160
Kindlustustasud	918	859
Finantsteenused	38	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 246	11 759

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 049	3 600
Sotsiaalmaksud	1 443	1 287
Kokku tööjõukulud	5 492	4 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	9
Intressitulu hoiustelt	7	9
Kokku finantstulud ja -kulud	7	9

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 454	13 295	6 578	9 874

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 971
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 706

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2012.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	12 473	12 471	2
Soojusenergi	31 240	31 235	5
Vesi jakanalisisatsioon	6 061	6 036	25

Prügivedu	1 222	1 219	3
Telefon	199	198	1
Muud vahendatavad teenused	1 411	1 409	2
Kokku	52 606	52 568	38
2011.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	11 234	11 234	0
Soojusenergi	24 868	24 866	2
Vesi jakanalisatsioon	6 029	6 029	0
Prügivedu	869	867	2
Telefon	202	202	0
Muud vahendatavad teenused	2 820	2 820	0
Kokku	46 022	46 018	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Korteriühistu Skandaal (registrikood: 80085341) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LILLEORG	Juhatuse liige	07.06.2013
KATRIN VORBI	Juhatuse liige	10.06.2013
JAAK PÕLDMA	Juhatuse liige	12.06.2013
ANU KUDEVIITA	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5042876
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee