

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Skandaal

registrikood: 80085341

tänava/talu nimi, Narva mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 5109261, +372 6108500

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Bilansiväline vara	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014.a. tegeles Korteriühistu Skandaal oma põhitegevusega, milleks on Narva mnt 9 Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine. Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

16.04.2014 kutsuti kokku korteriühistu üldkoosolek, kus kinnitati 2013.a. aastaaruanne ja 2014.a. majanduskava ja arutati jooksvaid küsimusi.

KÜ Skandaal remondifondi jääk 01.01.2014	15 140 €
01.01.2014-31.12.2014 on kogutud vahendeid	7 590 €
Remondifondi arvelt on teostatud töid	5 768 €
Remondifondi jääk 31.12.2014	16 962 €

Korteriühistu on remondifondi arvelt on teostatud töid, eurodes:

Erinevad pisiremondid(vihmaveetorude kinnitamine, ukse lukud ja sulgurid remondid)	967,53
Vee-kanali-küttesüsteemi tööd	738,22
Lifti remont	326,16
Trepikodades el.pirnide vahetus(materjali kulu)	190,70
Materjali kulu heakorra töödeks	179,69
Pööningu korruse väljaehitamise projekti koopia, krt 30-37 elektri mõõdistamine ja inspekteerimine, ehituse vastuvõtuakti kooskõlastamine, klaaspaketi demontaaž ja paigaldus seoses kasutusloaga, parklakaardi asendus	3365,15

KÜ Skandaal juhatuse koosolekud on toimunud elektroonilisel teel.

Korteriühistu liikmetel oli seisuga 31.detsember 2014 võlgnevus 1066 €, mis oli põhiliselt tasutud jaanuaris 2015.a. ja valdavalt laekusid kuumaksed õigeaegselt.

2014.aastal oli korteriühistu Skandaal tööjõu kulud kokku 5 053 €, millest palgakulu 3 658 € ja arvestatud sotsiaalmaksu 1 395 €. KÜ Skandaal maksis aruandeperioodil töötasu majahoidjale. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 290	20 896	2
Nõuded ja ettemaksed	8 166	7 239	3
Kokku käibevara	30 456	28 135	
Kokku varad	30 456	28 135	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 645	7 212	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 962	15 140	6
Kokku lühiajalised kohustused	24 607	22 352	
Kokku kohustused	24 607	22 352	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 814	5 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-31	-590	
Aruandeaasta tulem	66	559	
Kokku netovara	5 849	5 783	
Kokku kohustused ja netovara	30 456	28 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 834	21 500	7
Muud tulud	11	53	8
Kokku tulud	22 845	21 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 768	-4 272	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 960	-12 693	10
Tööjõukulud	-5 053	-4 031	11
Kokku kulud	-22 781	-20 996	
Põhitegevuse tulem	64	557	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	12
Aruandeaasta tulem	66	559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	64	557
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-927	2 606
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 255	1 679
Muud rahavood põhitegevusest	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 394	4 844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	801
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	801
Kokku rahavood	1 394	5 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 896	15 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 394	5 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 290	20 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 013	-590	4 423
Aruandeaasta tulem		559	559
Muud muutused netovaras	801		801
31.12.2013	5 814	-31	5 783
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2014	5 814	35	5 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Korteriühistul Skandaal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud neto-tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank arvelduskonto	22 290	20 896
Kokku raha	22 290	20 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 066	1 066
Ostjatelt laekumata arved	1 066	1 066
Muud nõuded	7 100	7 100
Viitlaekumised	7 100	7 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 166	8 166
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	825	825
Ostjatelt laekumata arved	825	825
Muud nõuded	6 414	6 414
Viitlaekumised	6 414	6 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 239	7 239

Viitlaekumised on detsembrikuu kommunaalid, mis esitatakse omanikele jaanuaris 2015.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	48
Sotsiaalmaks	106	143
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	8	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	205

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 126	7 126	
Võlad töövõtjatele	373	373	
Maksuvõlad	146	146	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 645	7 645	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 659	6 659	
Võlad töövõtjatele	308	308	
Maksuvõlad	205	205	4
Saadud ettemaksed	40	40	
Muud saadud ettemaksed	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 212	7 212	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 573	7 839	-4 272	15 140
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 573	7 839	-4 272	15 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 573	7 839	-4 272	15 140
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 140	7 590	-5 768	16 962
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 140	7 590	-5 768	16 962
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 140	7 590	-5 768	16 962

Aruandeaastal esitati omanikele remondifondi arveid summas 7590.-€.

Tulu real olev summa kajastab 2014.a. tehtud kulutusi remondiks.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud aruandeperioodil tuluna 5768.-€(Lisa 7).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 16962.-€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 706	6 712
Heakord	5 080	5 080
Tehnohoodus	4 222	4 163
Kindlustustasud	1 058	1 273
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 768	4 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 834	21 500

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	38	
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	11	15	14
Kokku muud tulud	11	53	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 768	4 272
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 768	4 272

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldamine	6 626	6 626
Heakord	20	530
Tehnohoodus	4 218	4 230
Kindlustustasud	1 055	1 274
Finantsteenused	41	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 960	12 693

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 658	2 963
Sotsiaalmaksud	1 395	1 068
Kokku tööjõukulud	5 053	4 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	2	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 166	16 962	7 239	15 180

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 845
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	21 553

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2014.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	17 325	17 322	3
Soojusenergia	28 239	28 236	3
Vesi ja kanalisatsioon	5 969	5 968	1

Prügivedu	1 248	1 245	3
Telefon	202	201	1
Muud vahendatavad teenused	415	415	0
Kokku	53 398	53 387	11
2013.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	17 107	17 106	1
Soojusenergia	29 660	29 655	5
Vesi ja kanalisatsioon	6 175	6 135	40
Prügivedu	1 259	1 257	2
Telefon	197	197	0
Muud vahendatavad teenused	1 249	1 242	7
Kokku	55 647	55 592	55

Lisa 15 Bilansiväline vara

NR	Nimetus	Kogus	Soetatud	Maksumus €	Asukoht
1	Pump ja voolik	1komplekt	2011	172	Koristaja ruum (veesõlm)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2015

Korteriühistu Skandaal (registrikood: 80085341) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LILLEORG	Juhatuse liige	17.02.2015
KATRIN VORBI	Juhatuse liige	13.03.2015
JAAK PÕLDMA	Juhatuse liige	25.03.2015
ANU KUDEVIITA	Juhatuse liige	31.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5109261
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee