

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Skandaal

registrikood: 80085341

tänava/talu nimi, Narva mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5109261, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015.a. tegeles Korteriühistu Skandaal oma põhitegevusega, milleks on Narva mnt 9 Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine. Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

12.02.2015 kutsuti kokku korteriühistu üldkoosolek, kus kinnitati 2014.a. aastaaruanne ja 2015.a. majanduskava ja esitati ülevaade kasutusloa asjaajamisest.

KÜ Skandaal remondifondi jääk 01.01.2015	16 962,00
01.01.2015-31.12.2015 on kogutud vahendeid	9 587,90
Teostatud töid remondifondi vahendite arvelt	25 955,44
Remondifondi jääk 31.12.2015	594,46

Korteriühistu remondifondi arvelt on teostatud töid:

Trepikoja remonditööd vastavalt Päästeameti ettekirjutisele	19 729,84
Küttesüsteemi remonditööd (ettevalmistus kütteperioodiks ja ringluspumba asnedus)	1 649,45
Rõdu hüdroisolatsioonitööd (vee läbijooks korterisse)	2 942,64
Elektrimaterjalid ja elektrisüsteemi korrastamine korrustel	321,90
Ukseluku remonditööd	85,00
Lifti tehno kontroll	25,20
Muud teenused (hallituse tõrje, majalipp, krt. numbri kleebid ja korterinumbrid)	1 201,41
Kokku	25955,44

KÜ Skandaal juhatuse koosolekud on toimunud elektroonilisel teel.

Korteriühistu liikmetel oli seisuga 31.detsember 2015 võlgnevus 1694 €, mis oli põhiliselt tasutud jaanuaris 2016.a. ja valdavalt laekusid kuumaksed õigeaegselt.

2015.aastal oli korteriühistu Skandaal tööjõu kulud kokku 6 150 €, millest palgakulu 4 576 € ja arvestatud sotsiaalmaksu 1 574 €. KÜ Skandaal maksis aruandeperioodil töötasu majahoidjale. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 477	22 290	2
Nõuded ja ettemaksed	7 021	8 166	3
Kokku käibevara	12 498	30 456	
Kokku varad	12 498	30 456	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 038	7 645	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	594	16 962	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 632	24 607	
Kokku kohustused	6 632	24 607	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 814	5 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	-31	
Aruandeaasta tulem	17	66	
Kokku netovara	5 866	5 849	
Kokku kohustused ja netovara	12 498	30 456	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 217	22 834	7
Muud tulud	0	11	8
Kokku tulud	45 217	22 845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 955	-5 768	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 096	-11 960	10
Tööjõukulud	-6 150	-5 053	11
Kokku kulud	-45 201	-22 781	
Põhitegevuse tulem	16	64	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	12
Aruandeaasta tulem	17	66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	64
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 146	-927
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 975	2 255
Muud rahavood põhitegevusest	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 813	1 394
Kokku rahavood	-16 813	1 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 290	20 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 813	1 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 477	22 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 814	-31	5 783
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2014	5 814	35	5 849
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2015	5 814	52	5 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmetelt vastutatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Korteriühistul Skandaal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud neto-tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank arvelduskonto	5 477	22 290
Kokku raha	5 477	22 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 694	1 694
Ostjatelt laekumata arved	1 694	1 694
Muud nõuded	5 327	5 327
Viitlaekumised	5 327	5 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 021	7 021
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 066	1 066
Ostjatelt laekumata arved	1 066	1 066
Muud nõuded	7 100	7 100
Viitlaekumised	7 100	7 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 166	8 166

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	26
Sotsiaalmaks	117	106
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	146

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 498	5 498	
Võlad töövõtjatele	188	188	
Maksuvõlad	171	171	4
Saadud ettemaksed	136	136	
Muud saadud ettemaksed	136	136	
Kogutud kommunaalteenused tulevaste perioodide eest	45	45	14
Kokku võlad ja ettemaksed	6 038	6 038	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 126	7 126	
Võlad töövõtjatele	373	373	
Maksuvõlad	146	146	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 645	7 645	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 140	7 590	-5 768	16 962
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 140	7 590	-5 768	16 962
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 140	7 590	-5 768	16 962

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 962	9 587	-25 955	594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 962	9 587	-25 955	594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 962	9 587	-25 955	594

Aruandeaastal esitati omanikele remondifondi arveid summas 9587.-€.

Tulu real olev summa kajastab 2015.a. tehtud kulutusi remondiks.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud aruandeperioodil tuluna 25955.-€(Lisa 7).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 oli 594.-€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 700	6 706
Heakord	6 132	5 080
Tehnohoodus	2 251	4 222
Kindlustustasud	936	1 058
Omanikukohustused	243	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 955	5 768
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 217	22 834

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	0	11	14
Kokku muud tulud	0	11	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	25 955	5 768
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 955	5 768

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldamine	9 624	6 626
Heakord	0	20
Tehnohoodus	2 250	4 218
Kindlustustasud	935	1 055
Finantsteenused	44	41
Omanikukohustused	243	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 096	11 960

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 576	3 658
Sotsiaalmaksud	1 574	1 395
Kokku tööjõukulud	6 150	5 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Arvelduskonto intressid	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 021	963	8 166	16 962

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	45 217
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 845

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2015.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	18 006	18 006	0	
Soojusenergia	22 898	22 898	0	
Vesi ja kanalisatsioon	6 232	6 187	45	5

Prügivedu	1 220	1 220	0	
Telefon	197	197	0	
Muud vahendatavad teenused	1 202	1 202	0	
Kokku	49 755	49 710	45	
2014.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	
Elekter	17 325	17 322	3	
Soojusenergia	28 239	28 236	3	
Vesi ja kanalisatsioon	5 969	5 968	1	
Prügivedu	1 248	1 245	3	
Telefon	202	201	1	
Muud vahendatavad teenused	415	415	0	
Kokku	53 398	53 387	11	5
Aruandeaastal enamkorjatud tasud vee ja kanalisatsiooni eest kajastatakse bilansis				
elanike ettemaksetes (Lisa 5).				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Skandaal (registrikood: 80085341) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LILLEORG	Juhatuse liige	30.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5109261
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee