

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Skandaal

registrikood: 80085341

tänav/talu nimi, Narva mnt 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5109261, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2016.a. tegeles Korteriühistu Skandaal oma põhitegevusega, milleks on Narva mnt 9 Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

26.05.2016 kutsuti kokku korteriühistu üldkoosolek, kus kinnitati 2015.a. aastaaruanne ja 2016.a. majanduskava muudatusega remondifondi ühikuhinnas, pikendati 4-liikmelise juhatuse volitusi ning esitati ülevaade kasutusloa asjaajamisest.

KÜ Skandaal remondifondi jääk 01.01.2016	594,46
01.01.2016-31.12.2016 on kogutud vahendeid	9 312,72
Teostatud töid remondifondi vahendite arvelt	3 794,79
Remondifondi jääk 31.12.2016	6 112,39

Korteriühistu on remondifondi arvelt teostanud töid:

Küttesüsteemi remonditööd (ettevalmistus kütteperioodiks ja paisupaakide asendus)	928,14
Elektrimaterjalid ja elektrisüsteemi audit	912,65
Korstnapühkljateenus	637,20
Katuse ja varikatuse remonditööd	345,84
Ukselukku ja fono remonditööd	273,24
Lifti remonditööd	244,20
Muud teenused (läbipääsukaartide asendus, üldkoosoleku ruumi rent, advokaadibüroo teenuse kasutamine-vastus kindlustuse nõudele)	453,52
Kokku	3 794,79

KÜ Skandaal juhatuse koosolekud on toimunud elektroonilisel teel.

Korteriühistu liikmetel oli seisuga 31.detsember 2016 võlgnevus 2002 €, mis oli põhiliselt tasutud jaanuaris 2017.a. ja valdavalt laekusid kuumaksed õigeaegselt.

2016.aastal oli korteriühistu Skandaal tööjõu kulud kokku 7 114 €, millest palgakulu 5 306 € ja arvestatud sotsiaalmaksu 1 808 €. KÜ Skandaal maksis aruandeperioodil töötasu majahoidjale. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 096	5 477	2
Nõuded ja ettemaksed	7 580	7 021	3
Kokku käibevarad	22 676	12 498	
Kokku varad	22 676	12 498	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 563	6 038	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 112	594	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 675	6 632	
Kokku kohustised	16 675	6 632	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 814	5 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52	35	
Aruandeaasta tulem	135	17	
Kokku netovara	6 001	5 866	
Kokku kohustised ja netovara	22 676	12 498	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 786	45 217	7
Muud tulud	4	0	8
Kokku tulud	23 790	45 217	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 795	-25 955	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 747	-13 096	10
Tööjõukulud	-7 114	-6 150	11
Kokku kulud	-23 656	-45 201	
Põhitegevuse tulem	134	16	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	135	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	134	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-559	1 146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 043	-17 976
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	9 619	-16 813
Kokku rahavood	9 619	-16 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 477	22 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 619	-16 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 096	5 477

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 814	35	5 849
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2015	5 814	52	5 866
Aruandeaasta tulem		135	135
31.12.2016	5 814	187	6 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. Korteriühistul Skandaal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank arvelduskonto	15 096	5 477
Kokku raha	15 096	5 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 002	2 002
Ostjatelt laekumata arved	2 002	2 002
Muud nõuded	5 208	5 208
Viitlaekumised	5 208	5 208
Tasutud kindlustus 2017. aastast	370	370
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 580	7 580
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 694	1 694
Ostjatelt laekumata arved	1 694	1 694
Muud nõuded	5 327	5 327
Viitlaekumised	5 327	5 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 021	7 021

Viitlaekumised on detsembrikuu kommunaalmaksed, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2017.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	38
Sotsiaalmaks	129	117
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	187	171

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 174	5 174	
Võlad töövõtjatele	275	275	
Maksuvõlad	187	187	4
Omanikele saadud ettemaksed	4 557	4 557	
Omanike ettemaksed kindlustusmaksele osas	370	370	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 563	10 563	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 498	5 498	
Võlad töövõtjatele	188	188	
Maksuvõlad	171	171	4
Saadud ettemaksed	136	136	
Muud saadud ettemaksed	136	136	
Kogutud kommunaalteenused tulevaste perioodide eest	45	45	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 038	6 038	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 962	9 587	-25 955	594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 962	9 587	-25 955	594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 962	9 587	-25 955	594

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	594	9 313	-3 795	6 112
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	594	9 313	-3 795	6 112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	594	9 313	-3 795	6 112

Aruandeaastal esitati omanikele remondifondi arveid summas 9313.-€.

Tulu real olev summa kajastab 2016.a. tehtud kulutusi remondiks.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud aruandeperioodil tuluna 3795.-€(Lisa 7).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 oli 6112.-€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 232	9 700
Heakord	7 257	6 132
Tehnohooldus	1 872	2 251
Kindlustustasud	558	936
Omanikukohustused	72	243
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 795	25 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 786	45 217

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	4	0	14
Kokku muud tulud	4	0	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	3 795	25 955
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 795	25 955

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldamine	10 224	9 624
Heakord	85	0
Tehnohooldus	1 825	2 250
Kindlustustasud	558	935
Finantsteenused	55	44
Omanikukohustused	0	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 747	13 096

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 306	4 576
Sotsiaalmaksud	1 808	1 574
Kokku tööjõukulud	7 114	6 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	34
Juridilisest isikust liikmete arv	5	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 210	11 039	7 021	963

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	23 790
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	45 217

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

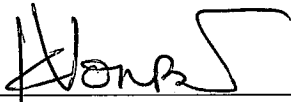
2016.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	16 341	16 341	0	
Soojusenergia	21 889	21 886	3	
Vesi ja kanalisatsioon	6 463	6 462	1	

Prügivedu	1 511	1 511	0	
Telefon	207	207	0	
Muud vahendatavad teenused	2 636	2 636	0	
Kokku	49 047	49 043	4	
2015.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	18 006	18 006	0	5
Soojusenergia	22 898	22 898	0	
Vesi ja kanalisatsioon	6 232	6 187	45	
Prügivedu	1 220	1 220	0	
Telefon	197	197	0	
Muud vahendatavad teenused	1 202	1 202	0	
Kokku	49 755	49 710	45	

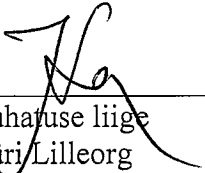
KÜ Skandaal 2016. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

“06” 2017 otsusega, allkirjastamine “06” 2017 a.

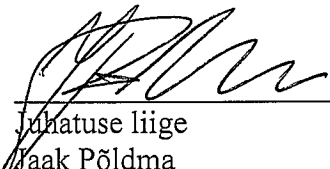
Juhatuse liige
Anu Kudeviita



Juhatuse liige
Katrín Vorbi



Juhatuse liige
Jüri Lilleorg



Juhatuse liige
Jaak Põldma

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5109261
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee