

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 9 korteriühistu

registrikood: 80085341

telefon: +372 5109261, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2018.a. tegeles Korteriühistu Skandaal oma põhitegevusega, milleks on Narva mnt 9 Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

22.05.2018 kutsuti kokku korteriühistu üldkoosolek, kus kinnitati 2017.a. aastaaruanne ja 2018.a. majanduskava ning pikendati juhatuse liikmete volitusi ning arutati kasutusloaga seonduvat teemat.

KÜ Skandaal remondifondi jääk 01.01.2018	11 075,49
01.01.2018-31.12.2018 on kogutud vahendeid	15 119,72
Teostatud töid remondifondi vahendite arvelt	23 403,89
Remondifondi jääk 31.12.2015	2 791,32

Korteriühistu on remondifondi arvelt teostanud töid:

Rõdude hüdroisolatsioonitööd	8 706,72
Trepikoja osaline remont	5 557,44
Vee-kanali ja küttesüsteemi remonditööd	4 187,10
Ukselukkude remonditööd	2 523,58
Katuse puhastamine lumest	1 140,00
Lifti remonditööd	655,20
Elektrimaterjalid ja elektripaigaldise ülevaatus	275,11
Korstnapühkija tööd	78,00
Fonosüsteemi remonditööd	37,54
Muud teenused (üldkoosoleku ruumi rent, graniitsõelmed)	243,20
Kokku	23 403,89

Aruandeaasta tulem oli positiivne 403 eurot.

KÜ Skandaal juhatuse koosolekud on toimunud elektroonilisel teel.

2018.aastal oli korteriühistu Skandaal tööjõu kulud kokku 8 605 €, millest palgakulu 6 431 € ja arvestatud sotsiaalmaksu 2 174 €. KÜ Skandaal maksis aruandeperioodil töötasu majahoidjale. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 770	20 136	2
Nõuded ja ettemaksed	8 502	8 036	3
Kokku käibevarad	20 272	28 172	
Kokku varad	20 272	28 172	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 647	10 666	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 791	11 075	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 438	21 741	
Kokku kohustised	13 438	21 741	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 814	5 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	617	187	
Aruandeaasta tulem	403	430	
Kokku netovara	6 834	6 431	
Kokku kohustised ja netovara	20 272	28 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 032	28 918	7
Muud tulud	0	9	8
Kokku tulud	46 032	28 927	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 404	-6 648	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 621	-14 038	10
Tööjõukulud	-8 605	-7 813	11
Kokku kulud	-45 630	-28 499	
Põhitegevuse tulem	402	428	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	12
Aruandeaasta tulem	403	430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	402	428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-466	-456
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 303	5 066
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 366	5 040
Kokku rahavood	-8 366	5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 136	15 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 366	5 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 770	20 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 814	187	6 001
Aruandeaasta tulem		430	430
31.12.2017	5 814	617	6 431
Aruandeaasta tulem		403	403
31.12.2018	5 814	1 020	6 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Korteriühistul Skandaal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud neto-tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank arvelduskonto	11 770	20 136
Kokku raha	11 770	20 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 877	1 877
Ostjatelt laekumata arved	1 877	1 877
Muud nõuded	6 002	6 002
Viitlaekumised	6 002	6 002
Tasutud kindlustus 2019.a eest	623	623
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 502	8 502
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 356	2 356
Ostjatelt laekumata arved	2 356	2 356
Muud nõuded	5 306	5 306
Viitlaekumised	5 306	5 306
Tasutud kindlustus 2018.a eest	374	374
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 036	8 036

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	47
Sotsiaalmaks	155	142
Kohustuslik kogumispension	12	10
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	208

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 037	6 037	
Võlad töövõtjatele	337	337	
Maksuvõlad	176	176	4
Omanikelt saadud ettemaksed	3 474	3 474	
Omanike ettemaksed kindlustusmaksete osas	623	623	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 647	10 647	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 314	5 314	
Võlad töövõtjatele	305	305	
Maksuvõlad	208	208	4
Omanikelt saadud ettemaksed	4 465	4 465	
Omanike ettemaksed kindlustusmaksete osas	374	374	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 666	10 666	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 112	11 611	-6 648	11 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 112	11 611	-6 648	11 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 112	11 611	-6 648	11 075

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 075	15 120	-23 404	2 791
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 075	15 120	-23 404	2 791
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 075	15 120	-23 404	2 791

Aruandeaastal esitati omanikele remondifondi arveid summas 15120.-€.

Tulu real olev summa kajastab 2018.a. tehtud kulutusi remondiks.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud aruandeperioodil tuluna 23404.-€(Lisa 7).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 oli 2791.-€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 944	10 944
Heakord	9 062	8 312
Tehnohoodus	1 865	1 903
Kindlustustasud	685	1 039
Finantsteenus	72	72
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 404	6 648
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 032	28 918

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	0	9
Kokku muud tulud	0	9

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	23 404	6 648
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 404	6 648

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldamine	10 944	10 944
Heakord	73	99
Tehnohoodus	1 864	1 903
Kindlustustasud	685	1 037
Finantsteenus	55	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 621	14 038

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 431	5 839
Sotsiaalmaksud	2 174	1 974
Kokku tööjõukulud	8 605	7 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvelduskonto intressid	1	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 879	6 888	7 662	15 914

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	46 032
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	28 927

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2018.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	15 406	15 406	0	
Soojusenergia	23 464	23 464	0	
Vesi ja kanalisatsioon	6 429	6 429	0	

Prügivedu	1 500	1 500	0	
Telefon	207	207	0	
Muud vahendatavad teenused	474	474	0	
Kokku	47 480	47 480	0	
2017.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	15 883	15 876	7	
Soojusenergia	21 925	21 924	1	
Vesi ja kanalisatsioon	6 307	6 307	0	
Prügivedu	1 469	1 469	0	
Telefon	222	221	1	
Muud vahendatavad teenused	2 723	2 723	0	
Kokku	48 529	48 520	9	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 9-1	2079 EUR
Narva mnt 9-2	1481 EUR
Narva mnt 9-3	1211 EUR
Narva mnt 9-4	1704 EUR
Narva mnt 9-5	1955 EUR
Narva mnt 9-6	1394 EUR
Narva mnt 9-7	1057 EUR
Narva mnt 9-8	2251 EUR
Narva mnt 9-9	2104 EUR
Narva mnt 9-10	1572 EUR
Narva mnt 9-11	1168 EUR
Narva mnt 9-12	2185 EUR
Narva mnt 9-13	2449 EUR
Narva mnt 9-14	1405 EUR
Narva mnt 9-15	1029 EUR
Narva mnt 9-16	2223 EUR
Narva mnt 9-18	1905 EUR
Narva mnt 9-19	1486 EUR
Narva mnt 9-20	1957 EUR
Narva mnt 9-21	2321 EUR
Narva mnt 9-22	1145 EUR
Narva mnt 9-23	2013 EUR
Narva mnt 9-24	1676 EUR
Narva mnt 9-25	2061 EUR
Narva mnt 9-26	2153 EUR
Narva mnt 9-27	2296 EUR
Narva mnt 9-28	1684 EUR
Narva mnt 9-29	2256 EUR
Narva mnt 9-30	3168 EUR
Narva mnt 9-31	2592 EUR
Narva mnt 9-32	2577 EUR
Narva mnt 9-33	2655 EUR
Narva mnt 9-34	2756 EUR
Narva mnt 9-35	2454 EUR
Narva mnt 9-36	1752 EUR
Narva mnt 9-37	2851 EUR
Narva mnt 9-38	2509 EUR
Narva mnt 9-39	5260 EUR
Narva mnt 9-40	1841 EUR
Narva mnt 9-41	4210 EUR
Kokku:	84845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Tallinn, Narva mnt 9 korteriühistu (registrikood: 80085341) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU KUDEVIITA	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5109261
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee