

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 9 korteriühistu

registrikood: 80085341

telefon: +372 5109261, +372 6108555

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019.a. tegeles Korteriühistu Skandaal oma põhitegevusega, milleks on Narva mnt 9 Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

22.05.2019 kutsuti kokku korteriühistu üldkoosolek, kus kinnitati 2018.a. aastaaruanne ja 2019.a. majanduskava ning pikendati juhatuse liikmete volitusi ning arutati kasutusloaga seonduvat teemat.

KÜ Skandaal remondifondi jääk 01.01.2019	2 791,32
01.01.2019-31.12.2019 on kogutud vahendeid	11 260,72
Teostatud töid remondifondi vahendite arvelt	8 247,95
Remondifondi jääk 31.12.2019	5 804,09

Korteriühistu on remondifondi arvelt teostanud töid:

Katuse lumetõrje ja jääeemalduse tööd ja lume äravedu	3 613,92
Vee-kanali ja küttesüsteemi remonditööd	1 574,27
Ukselukude remonditööd	1 089,37
Elektrimaterjalid ja elektripaigaldise hooldus	860,04
Lifti audit ja juhtkontaktorite vahetus	288,12
Treppide remont	227,81
Katuseluugi elektrisüsteemi korrastus	179,76
ATS keskuse akud	76,56
Muud teenused (üldkoosoleku ruumi rent, graniitsõelmed, sõrmkindad	338,10

Aastaaruande tulem oli negatiivne 87 eurot.

KÜ Skandaal juhatuse koosolekud on toimunud elektroonilisel teel.

2019.aastal oli korteriühistu Skandaal tööjõu kulud kokku 9 366 €, millest palgakulu 6 984 € ja arvestatud sotsiaalmaksu 2 382 €. KÜ Skandaal maksis aruandeperioodil töötasu majahoidjale. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 948	11 770	2
Nõuded ja ettemaksed	7 469	8 502	3
Kokku käibevarad	23 417	20 272	
Kokku varad	23 417	20 272	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 866	10 647	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 804	2 791	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 670	13 438	
Kokku kohustised	16 670	13 438	
Netovara			
Reservkapital	5 814	5 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 020	617	
Aruandeaasta tulem	-87	403	
Kokku netovara	6 747	6 834	
Kokku kohustised ja netovara	23 417	20 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 518	46 032	7
Kokku tulud	31 518	46 032	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 248	-23 404	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 927	-13 621	9
Tööjõukulud	-9 366	-8 605	10
Muud kulud	-65	0	11
Kokku kulud	-31 606	-45 630	
Põhitegevuse tulem	-88	402	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	-87	403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-88	402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 033	-466
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 232	-8 303
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 178	-8 366
Kokku rahavood	4 178	-8 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 770	20 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 178	-8 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 948	11 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 814	617	6 431
Aruandeaasta tulem		403	403
31.12.2018	5 814	1 020	6 834
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2019	5 814	933	6 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019a. Korteriühistul Skandaal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud neto-tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank arvelduskonto	15 948	11 770
Kokku raha	15 948	11 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 563	1 563
Muud nõuded	5 247	5 247
Viitlaekumised	5 247	5 247
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	659	659
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 469	7 469
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 877	1 877
Ostjatelt laekumata arved	1 877	1 877
Muud nõuded	6 002	6 002
Viitlaekumised	6 002	6 002
Tasutud kindlustus 2019.a eest	623	623
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 502	8 502

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	0
Sotsiaalmaks	248	155
Kohustuslik kogumispension	14	12
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	176

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 331	5 331	
Võlad töövõtjatele	345	345	
Maksuvõlad	322	322	4
Omanike ettemaksed kindlustuse osas	659	659	
Omanikelt saadud ettemaksed	4 209	4 209	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 866	10 866	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 037	6 037	
Võlad töövõtjatele	337	337	
Maksuvõlad	176	176	4
Omanikelt saadud ettemaksed	3 474	3 474	
Omanike ettemaksed kindlustusmaksete osas	623	623	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 647	10 647	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 075	15 120	-23 404	2 791
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 075	15 120	-23 404	2 791
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 075	15 120	-23 404	2 791
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 791	11 261	-8 248	5 804
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 791	11 261	-8 248	5 804
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 791	11 261	-8 248	5 804

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 944	10 944
Heakord	9 439	9 062
Tehnohoodus	1 858	1 865
Kindlustustasud	956	685
Finantsteenused	73	72
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 248	23 404
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 518	46 032

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	8 248	23 404
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 248	23 404

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldamine	10 944	10 944
Heakord	140	73
Tehnohoodus	1 825	1 864
Kindlustustasud	956	685
Finantsteenused	62	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 927	13 621

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 984	6 431
Sotsiaalmaksud	2 382	2 174
Kokku tööjõukulud	9 366	8 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Lehekuulutus	65	0
Kokku muud kulud	65	0

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 810	10 672	7 879	6 888

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2019.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	16 502	16 502	0	
Soojusenergia	21 313	21 313	0	
Vesi ja kanalisatsioon	6 598	6 598	0	
Prügivedu	1 493	1 493	0	
Telefon	215	215	0	
Muud vahendatavad teenused	320	320	0	
Kokku	46 441	46 441	0	
2018.a.	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	15 406	15 406	0	

Soojusenergia	23 464	23 464	0	
Vesi ja kanalisatsioon	6 429	6 429	0	
Prügivedu	1 500	1 500	0	
Telefon	207	207	0	
Muud vahendatavad teenused	474	474	0	
Kokku	47 480	47 480	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 9-1	2493 EUR
Narva mnt 9-2	1417 EUR
Narva mnt 9-3	960 EUR
Narva mnt 9-4	1616 EUR
Narva mnt 9-5	1889 EUR
Narva mnt 9-6	1324 EUR
Narva mnt 9-7	983 EUR
Narva mnt 9-8	2203 EUR
Narva mnt 9-9	2044 EUR
Narva mnt 9-10	784 EUR
Narva mnt 9-11	1099 EUR
Narva mnt 9-12	1933 EUR
Narva mnt 9-13	2129 EUR
Narva mnt 9-14	1351 EUR
Narva mnt 9-15	954 EUR
Narva mnt 9-16	2185 EUR
Narva mnt 9-18	1842 EUR
Narva mnt 9-19	1384 EUR
Narva mnt 9-20	1896 EUR
Narva mnt 9-21	2324 EUR
Narva mnt 9-22	1091 EUR
Narva mnt 9-23	2203 EUR
Narva mnt 9-24	2027 EUR
Narva mnt 9-25	2057 EUR
Narva mnt 9-26	2129 EUR
Narva mnt 9-27	2109 EUR
Narva mnt 9-28	1581 EUR
Narva mnt 9-29	2244 EUR
Narva mnt 9-30	2230 EUR
Narva mnt 9-31	2606 EUR
Narva mnt 9-32	2653 EUR
Narva mnt 9-33	2701 EUR
Narva mnt 9-34	2961 EUR
Narva mnt 9-35	2468 EUR
Narva mnt 9-36	1586 EUR
Narva mnt 9-37	2831 EUR
Narva mnt 9-38	2425 EUR
Narva mnt 9-39	5000 EUR
Narva mnt 9-40	1842 EUR
Narva mnt 9-41	4187 EUR
Kokku:	81741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Tallinn, Narva mnt 9 korteriühistu (registrikood: 80085341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VORBI	Juhatuse liige	24.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 5109261
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee