

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 9 korteriühistu

registrikood: 80085341

telefon: +372 5109261, +372 6108555

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020.a. tegeles Korteriühistu Skandaal oma põhitegevusega, milleks on Narva mnt 9 Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

25.05.2020 väljastati korteriomanikele otsuste eelnõud otsuste vastuvõtmiseks koosolekut kokkukutsumata. Korteriomanikud otsustasid kinnitada 2019.a. aastaaruanne ja kehtestada 2020.a. majanduskava ning pikendati juhatuse liikmete volitusi.

KÜ Skandaal remondifondi jääk 01.01.2020	5 804,09
01.01.2020-31.12.2020 on kogutud vahendeid	11 610,72
Teostatud töid remondifondi vahendite arvelt	14 767,88
Remondifondi jääk 31.12.2020	2 646,93

Korteriühistu on remondifondi arvelt teostanud töid:

Kasutusloa asjaamine, dokumentide koostamine	9 296,24
Rõdu remont	3 593,49
Ukselukkude remonditööd	758,26
Elektrimaterjalid ja elektripaigaldise hooldus	465,61
Vee-kanali ja küttesüsteemi remonditööd	464,74
Lifti audit	118,80
Fonosüsteemi remont	25,00
Muud teenused (katkise parkimiskaardi asendus, heakorra tööde väikevahendid)	45,74

Aruandeaasta tulem oli negatiivne 30 eurot.

KÜ Skandaal juhatuse koosolekud on toimunud elektroonilisel teel.

2020.aastal oli korteriühistu Skandaal tööjõu kulud kokku 9 404 €, millest palgakulu 6 941 € ja arvestatud sotsiaalmaksu 2 463 €. KÜ Skandaal maksis aruandeperioodil töötasu majahoidjale. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 765	15 948	2
Nõuded ja ettemaksed	6 499	7 469	3
Kokku käibevarad	20 264	23 417	
Kokku varad	20 264	23 417	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 900	10 866	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 647	5 804	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 547	16 670	
Kokku kohustised	13 547	16 670	
Netovara			
Reservkapital	5 814	5 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	933	1 020	
Aruandeaasta tulem	-30	-87	
Kokku netovara	6 717	6 747	
Kokku kohustised ja netovara	20 264	23 417	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 572	31 518	7
Kokku tulud	38 572	31 518	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 768	-8 248	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 431	-13 927	9
Tööjõukulud	-9 404	-9 366	10
Muud kulud	0	-65	11
Kokku kulud	-38 603	-31 606	
Põhitegevuse tulem	-31	-88	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	-30	-87	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31	-88
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	970	1 033
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 123	3 232
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 183	4 178
Kokku rahavood	-2 183	4 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 948	11 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 183	4 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 765	15 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 814	1 020	6 834
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2019	5 814	933	6 747
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2020	5 814	903	6 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020a. Korteriühistul Skandaal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud neto-tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank arvelduskonto	13 765	15 948
Kokku raha	13 765	15 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	738	738
Muud nõuded	5 687	5 687
Viitlaekumised	5 687	5 687
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 499	6 499
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 563	1 563
Muud nõuded	5 247	5 247
Viitlaekumised	5 247	5 247
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	659	659
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 469	7 469

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	50
Sotsiaalmaks	178	248
Kohustuslik kogumispension	11	14
Töötuskindlustusmaksed	4	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	322

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 552	6 552	
Võlad töövõtjatele	390	390	
Maksuvõlad	199	199	4
Omanike ettemaksed kindlustuse eest	75	75	
Omanikelt saadud ettemaksed	3 104	3 104	
Omanike ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	580	580	14
Kokku võlad ja ettemaksed	10 900	10 900	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 331	5 331	
Võlad töövõtjatele	345	345	4
Maksuvõlad	322	322	
Omanike ettemaksed kindlustuse osas	659	659	
Omanikelt saadud ettemaksed	4 209	4 209	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 866	10 866	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 791	11 261	-8 248	5 804
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 791	11 261	-8 248	5 804
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 791	11 261	-8 248	5 804
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 804	11 611	-14 768	2 647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 804	11 611	-14 768	2 647
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 804	11 611	-14 768	2 647

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 376	10 944
Heakord	9 628	9 439
Tehnohoodus	1 916	1 858
Kindlustustasud	811	956
Finantsteenused	73	73
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 768	8 248
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 572	31 518

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	14 768	8 248
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 768	8 248

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldamine	11 376	10 944
Heakord	268	140
Tehnohoodus	1 916	1 825
Kindlustustasud	811	956
Finantsteenused	60	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 431	13 927

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 941	6 984
Sotsiaalmaksud	2 463	2 382
Kokku tööjõukulud	9 404	9 366
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Lehekuulutus	0	65
Kokku muud kulud	0	65

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 425	6 406	6 810	10 672

Lisa 14 Täiendav lisa 1

2020.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	17 365	17 365	0	
Soojusenergia	19 819	19 819	0	
Vesi ja kanalisatsioon	5 458	4 878	580	5
Prügivedu	1 698	1 698	0	
Telefon	202	202	0	
Muud vahendatavad teenused	709	709	0	
Kokku	45 251	44 671	580	
2019.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	16 502	16 502	0	

Soojusenergia	21 313	21 313	0	
Vesi ja kanalisatsioon	6 395	6 395	0	
Prügivedu	1 493	1 493	0	
Telefon	215	215	0	
Muud vahendatavad teenused	522	522	0	
Kokku	46 440	46 440	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 9-1	2975 EUR
Narva mnt 9-2	1366 EUR
Narva mnt 9-3	1034 EUR
Narva mnt 9-4	1672 EUR
Narva mnt 9-5	1819 EUR
Narva mnt 9-6	1350 EUR
Narva mnt 9-7	855 EUR
Narva mnt 9-8	1925 EUR
Narva mnt 9-9	2012 EUR
Narva mnt 9-10	1068 EUR
Narva mnt 9-11	962 EUR
Narva mnt 9-12	1937 EUR
Narva mnt 9-13	2778 EUR
Narva mnt 9-14	1490 EUR
Narva mnt 9-15	917 EUR
Narva mnt 9-16	1945 EUR
Narva mnt 9-18	1748 EUR
Narva mnt 9-19	1217 EUR
Narva mnt 9-20	1830 EUR
Narva mnt 9-21	2292 EUR
Narva mnt 9-22	1039 EUR
Narva mnt 9-23	2157 EUR
Narva mnt 9-24	1817 EUR
Narva mnt 9-25	2065 EUR
Narva mnt 9-26	2019 EUR
Narva mnt 9-27	2150 EUR
Narva mnt 9-28	1451 EUR
Narva mnt 9-29	1860 EUR
Narva mnt 9-30	2600 EUR
Narva mnt 9-31	2463 EUR
Narva mnt 9-32	2056 EUR
Narva mnt 9-33	2603 EUR
Narva mnt 9-34	2768 EUR
Narva mnt 9-35	2521 EUR
Narva mnt 9-36	1465 EUR
Narva mnt 9-37	2807 EUR
Narva mnt 9-38	2372 EUR
Narva mnt 9-39	4640 EUR
Narva mnt 9-40	1777 EUR
Narva mnt 9-41	3695 EUR
Kokku:	79517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Tallinn, Narva mnt 9 korteriühistu (registrikood: 80085341) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LILLEORG	Juhatuse liige	19.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 5109261
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee