

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 9 korteriühistu

registrikood: 80085341

telefon: +372 5109261, +372 6108555

faks:

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2023.a. tegeles Korteriühistu Skandaal oma põhitegevusega, milleks on Narva mnt 9 Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

18.04.2023 kutsus juhatus kokku üldkoosoleku, kus korteriomanikud otsustasid kinnitada 2022.a. aastaaruanne, kehtestada 2023.a. majanduskava, toimus juhatuse liikmete valimine ja otsustati edasi lükata parkimiskohtade joonimine kuna oli teada soojustrassi ehitus.

KÜ Skandaal remondifondi jääk 01.01.2023	5 184,84
01.01.2023-31.12.2023 on kogutud vahendeid	22 510,65
Laekunud kahjuhüvitis	1 464,00
Teostatud töid remondifondi vahendite arvelt	11 165,21
Remondifondi jääk 31.12.2023	17 994,28

Korteriühistu on remondifondi arvelt teostanud töid:

Fonosüsteemi tööd	4 768,80
Lifti korraline audit, remont	1 118,88
Katuse lumekoristus ja kontroll	1 092,00
Ukselukkude remonttööd	435,30
Elektrimaterjalid ja elektripaigaldise hooldus	379,27
Uksed, trepid, välisosade hooldustööd	285,24
Fassaadi kohthermetiseerimine	242,40
Vee-kanali ja küttesüsteemi remonditööd	99,00
ATS akkude vahetus	81,12
Muud teenused (märkide paigaldus, riigilõiv, jalarest õue, liftišahti põhjast vee eemaldamine, kahju hüvitamiseks remonditööd)	2 486,80
Kokku	11 165,21

Aruandeaasta tulem oli 109,83 eurot.

KÜ Skandaal juhatuse koosolekud on toimunud elektroonilisel teel.

2023.aastal oli korteriühistu Skandaal tööjõu kulud kokku 11 332,51 eurot, millest palgakulu 8469,76 eurot ja arvestatud sotsiaalmaksu 2 862,75 eurot. KÜ Skandaal maksis aruandeperioodil töötasu majahoidjale. Juhatus liikmed tasu saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 330	10 867	2
Nõuded ja ettemaksed	13 446	13 984	3
Kokku käibevarad	37 776	24 851	
Kokku varad	37 776	24 851	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 897	10 891	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 994	5 185	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 891	16 076	
Kokku kohustised	28 891	16 076	
Netovara			
Reservkapital	7 615	7 615	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 160	974	
Aruandeaasta tulem	110	186	
Kokku netovara	8 885	8 775	
Kokku kohustised ja netovara	37 776	24 851	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 150	32 548	7
Kokku tulud	38 150	32 548	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 165	-7 706	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 545	-14 184	9
Tööjõukulud	-11 332	-10 473	10
Kokku kulud	-38 042	-32 363	
Põhitegevuse tulem	108	185	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	11
Aruandeaasta tulem	110	186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108	185
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	538	6 726
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 815	1 295
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	13 463	8 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 801
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 801
Kokku rahavood	13 463	10 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 867	859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 463	10 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 330	10 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 814	974	6 788
Aruandeaasta tulem		186	186
Muud muutused netovaras	1 801		1 801
31.12.2022	7 615	1 160	8 775
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2023	7 615	1 270	8 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Skandaal 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023a. Korteriühistul Skandaal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud neto-tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank arvelduskonto	24 330	10 867
Kokku raha	24 330	10 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 444	13 444
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 446	13 446
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 068	2 068
Muud nõuded	11 916	11 916
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	11 915	11 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 984	13 984

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	118	19
Sotsiaalmaks	216	199
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352	235

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 882	9 882	
Võlad töövõtjatele	467	467	
Maksuvõlad	352	352	4
Omanike ettemaksed	196	196	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 897	10 897	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 925	9 925	
Võlad töövõtjatele	433	433	
Maksuvõlad	235	235	4
Omanike ettemaksed	176	176	
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas osas	122	122	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 891	10 891	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 958		20 849	-7 706	5 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 958		20 849	-7 706	5 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 958		20 849	-7 706	5 185
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		5 185	23 974	-11 165	17 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 185	23 974	-11 165	17 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 185	23 974	-11 165	17 994

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 952	11 376
Heakord	11 736	10 704
Tehnohoodus	2 311	2 018
Kindlustustasud	914	672
Finantsteenused	72	72
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 165	7 706
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 150	32 548

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	11 165	7 706
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 165	7 706

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldamine	11 952	11 376
Heakord	311	60
Tehnohoodus	2 304	2 018
Kindlustustasud	914	672
Finantsteenused	64	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 545	14 184

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 470	7 827
Sotsiaalmaksud	2 862	2 646
Kokku tööjõukulud	11 332	10 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Arvelduskonto intressid	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 444	13 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 444	13 893
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 190	5 483
Kokku võlad ja ettemaksed	18 190	5 483

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2023.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	26 651	26 651	0	
Soojusenergia	39 076	39 076	0	
Vesi ja kanalisatsioon	5 054	5 054	0	
Prügivedu	1 522	1 522	0	
Telefon	217	217	0	
Muud vahendatavad teenused	1 639	1 639	0	
Kokku	74 159	74 159	0	
2022.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	17 314	17 314	0	
Soojusenergia	38 847	38 847	0	

Vesi ja kanalisatsioon	4 706	4 584	122	5
Prügivedu	1 599	1 599	0	
Telefon	201	201	0	
Muud vahendatavad teenused	3 057	3 057	0	
Kokku	65 724	65 602	122	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 9-1	2739 EUR
Narva mnt 9-2	2385 EUR
Narva mnt 9-3	2078 EUR
Narva mnt 9-4	3133 EUR
Narva mnt 9-5	3147 EUR
Narva mnt 9-6	2312 EUR
Narva mnt 9-7	1690 EUR
Narva mnt 9-8	3430 EUR
Narva mnt 9-9	3369 EUR
Narva mnt 9-10	2044 EUR
Narva mnt 9-11	1996 EUR
Narva mnt 9-12	3978 EUR
Narva mnt 9-13	4261 EUR
Narva mnt 9-14	1985 EUR
Narva mnt 9-15	1627 EUR
Narva mnt 9-16	3603 EUR
Narva mnt 9-18	3196 EUR
Narva mnt 9-19	2219 EUR
Narva mnt 9-20	3213 EUR
Narva mnt 9-21	3940 EUR
Narva mnt 9-22	1932 EUR
Narva mnt 9-23	3618 EUR
Narva mnt 9-24	3466 EUR
Narva mnt 9-25	3246 EUR
Narva mnt 9-26	3527 EUR
Narva mnt 9-27	3948 EUR
Narva mnt 9-28	2454 EUR
Narva mnt 9-29	3565 EUR
Narva mnt 9-30	4992 EUR
Narva mnt 9-31	3939 EUR
Narva mnt 9-32	4705 EUR
Narva mnt 9-33	4818 EUR
Narva mnt 9-34	4346 EUR
Narva mnt 9-35	3125 EUR
Narva mnt 9-36	2904 EUR
Narva mnt 9-37	3054 EUR
Narva mnt 9-38	3209 EUR
Narva mnt 9-39	3725 EUR
Narva mnt 9-40/41	9364 EUR
Narva mnt 9-42	5149 EUR
Kokku:	135431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Tallinn, Narva mnt 9 korteriühistu (registrikood: 80085341) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT NAHKUR	Juhatuse liige	15.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5109261
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee