

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Jalaka -3

registrikood: 80084867

tänavatalu nimi, Jalaka 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7367380

mobiiltelefon: 53620830

e-posti aadress: liisireimets@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867. Aastal 2009 tegeles hooneühistu põhiliselt garaažibokside haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Jalaka 3 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2010 vahemikul. Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Jalaka 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 544	11 667	2
Nõuded ja ettemaksed	40 030	13 070	5
Kokku käibevara	102 574	24 737	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	251 100	251 100	7
Kokku põhivara	251 100	251 100	
Kokku varad	353 674	275 837	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	102 574	24 737	
Kokku lühiajalised kohustused	102 574	24 737	
Kokku kohustused	102 574	24 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	251 100	251 100	10
Kokku omakapital	251 100	251 100	
Kokku kohustused ja omakapital	353 674	275 837	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	3 920	8 156
Mitmesugused tegevuskulud	-3 920	-8 156

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 960	-13 022
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77 837	3 770
Kokku rahavood äritegevusest	50 877	-9 252
 Kokku rahavood	 50 877	 -9 252
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 11 667	 20 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 877	-9 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 544	11 667

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	251 100		251 100
31.12.2009	251 100	0	251 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjetel nimetus täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihtmaksetest tehtavad halduskulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	939	11 658
Arvelduskontod	61 605	9
Kokku raha	62 544	11 667

Arvelduskonto on avatud SEB pangas. Sularaha kassas on jooksvate kulutuste katteks.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	39 668	12 400
Elektrienergia eest	362	670
Kokku nõuded ostjate vastu	40 030	13 070

Bokside kasutajatelt laekumata maksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Summa koosneb bokside kasutajatele määratud ja bilansipäevaks laekumata liikmemaksudest.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	Ehitised
31.12.2007		
Soetusmaksumus	51 100	200 000
Jääkmaksumus	51 100	200 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	51 100	200 000
Jääkmaksumus	51 100	200 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	51 100	200 000
Jääkmaksumus	51 100	200 000

Põhivarana on näidatud 82 garaažiboksi maksumus, millele lisandub garaažidealuse maa erastamiskorras ostukulu.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Maarent	818	818
Mitmesugused bürookulud	2 252	4 178
Mitmesugused hoolduskulud	850	3 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 920	8 156

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Autokompensatsioon	400	400

Juhatuse liikmele makstud autokompensatsioon.

Hooneühistu Jalaka 3 juhatus kinnitab 2009.a. majandusaruande:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Allkirja andmise aeg
Arved Aan	juhatuse esimees		26.06.2010
Liisi Reimets	juhatuse liige		25.06.2010
Mati Töldsepp	juhatuse liige		27.06.2010
Jaak Päären	juhatuse liige		27.06.2010
Olev Kooskora	juhatuse liige		27.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arved Aan	Juhatuse liige	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367380
Telefon	+372 7472360
E-posti aadress	liisireimets@gmail.com