

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Jalaka 3

registrikood: 80084867

tänav a nimi: Jalaka

maja number: 58E

linn: Tartu

maakond: Tartumaa

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 56949663, +372 7367380

e-posti aadress: liisireimets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867. Aastal 2012 tegeles hooneühistu põhiliselt garaažibokside haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Jalaka 3 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2013 vahemikul. Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Jalaka 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	9 089	8 301	10 017
Nõuded ja ettemaksed	3 439	3 657	1 748
Kokku käibevara	12 528	11 958	11 765
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 048	16 048	16 048
Kokku põhivara	16 048	16 048	16 048
Kokku varad	28 576	28 006	27 813
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	4	226
Kokku lühiajalised kohustused	4	4	226
Kokku kohustused	4	4	226
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 048	16 048	16 048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 954	11 539	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570	415	11 539
Kokku omakapital	28 572	28 002	27 587
Kokku kohustused ja omakapital	28 576	28 006	27 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	820	5 248
Mitmesugused tegevuskulud	-254	-4 902
Ärikasum (kahjum)	566	346
Finantstulud ja -kulud	4	69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	570	415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570	415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	566	346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218	-1 909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-222
Kokku rahavood äritegevusest	784	-1 785
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	69
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	69
Kokku rahavood	788	-1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 301	10 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	788	-1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 089	8 301

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	16 048	11 539	27 587
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	16 048	11 539	27 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)		415	415
31.12.2011	16 048	11 954	28 002
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	16 048	11 954	28 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)		570	570
31.12.2012	16 048	12 524	28 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse par. 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihtmaksetest tehtavad halduskulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	241	119
Arvelduskontod	8 848	8 182
Kokku raha	9 089	8 301

Arvelduskonto on avatud SEB pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 439	3 439		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 657	3 657		

Bokside kasutajatelt laekumata maksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Summa koosneb bokside kasutajatele määratud ja bilansipäevaks laekumata liikmemaksudest.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048

Põhivarana on näidatud 82 garaažiboksi maksumus, millele lisandub garaažidealuse maa erastamiskorras ostukulu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	52	52
Mitmesugused bürookulud	53	180
Mitmesugused hoolduskulud	149	4 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	254	4 902

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. töötasu makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2013

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI REIMETS	Juhatuse liige	30.04.2013

Hooneühistu Jalaka 3
Tartu, Jalaka 58E

Revisjonikomisjoni akt
2012.a. majandusaasta aruande kohta

Tartu 12.aprillil 2013

Revisjonikomisjoni poolt kontrolliti hooneühistu juhatuse poolt esitatud 2012.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja raamatupidamise algdokumente.

1.Majandusaasta aruanne:

Raha 9089 eurot (kassas 241 eurot ja pangas 8848 eurot), liikmemaksude võlgnevus 3439 eurot , bilansimaht 28576 eurot .

2.Tegevus :

Eelmisel aruandeaastal (2011) planeeritud remonditöödest jäid lõpetamata bokside katusetööd ja veerennide paigaldamine , teise korruse vahekäigu asfalteerimise tööd ei vastanud nõuetele .

11.mail 2012 toimunud juhatuse koosolekul otsustati , et OÜ Vennased likvideerib puudused garantiitööna kuu lõpuks. Töövõtja poolne vastutav isik Siim Mandel. Nõue on täitmata.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Iivi Lind



Liia Sepp



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	570
Kokku	12 524

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367380
Mobiiltelefon	+372 56949663
E-posti aadress	liisireimets@gmail.com