

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Jalaka -3

registrikood: 80084867

tänava/talu nimi, Jalaka 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50109

telefon: +372 56949663, +372 7367380

e-posti aadress: liisireimets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867. Aastal 2016 tegeles hooneühistu põhiliselt garaažibokside haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 712	7 757
Nõuded ja ettemaksed	0	64
Kokku käibevarad	7 712	7 821
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 048	16 048
Kokku põhivarad	16 048	16 048
Kokku varad	23 760	23 869
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 048	16 048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 821	8 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109	-534
Kokku omakapital	23 760	23 869
Kokku kohustised ja omakapital	23 760	23 869

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-534
Ärikasum (kahjum)	-97	-534
Intressikulud	-12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109	-534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109	-534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse par. 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihthmaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihtmaksetest tehtavad halduskulutused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas ja arvelduskontol	7 712	7 757
Kokku raha	7 712	7 757

Arvelduskonto on avatud SEB pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	64	64

Bokside kasutajatelt laekumata maksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Summa koosneb bokside kasutajatele määratud ja bilansipäevaks laekumata liikmemaksudest.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048

Põhivarana on näidatud 82 garaažiboksi maksumus, millele lisandub garaažidealuse maa erastamiskorras ostukulu.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. töötasu makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI REIMETS	Juhatuse liige	04.04.2017
MIHHAIL TUVIKENE	Juhatuse liige	05.04.2017
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	05.04.2017

Hooneühistu Jalaka 3
Tartu, Jalaka 58E

Revisjoni akt

2016.a. majandusaasta aruande kohta
Tartu 14.märtsil 2017

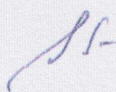
Revisjoni käigus kontrolliti hooneühistu juhatuse poolt esitatud 2016.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja raamatupidamise algdokumente..

1. Majandusaasta aruanne:

Raha 7712 eurot (kassas 201 eurot ja pangas 7511 eurot) , bilansimaht 23760 eurot .

2. Tegevus :

Juba 2011 aruandeaastal planeeritud remonditöödest on lõpetamata bokside katusetööd .



Revident
Iivi Lind

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109
Kokku	7 712

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367380
Mobiiltelefon	+372 56949663
E-posti aadress	liisireimets@gmail.com