

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Jalaka -3

registrikood: 80084867

tänavu/talu nimi, Jalaka tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 56949663, +372 7367380

e-posti aadress: liisireimets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Revisjoni akt (revident Jaak Päären)	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 3 on registreeritud äriregistris 24.06.2008 registrikoodiga 80084867. Aastal 2019 tegeles hooneühistu põhiliselt garaažibokside haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 282	6 692
Kokku käibevarad	6 282	6 692
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 048	16 048
Kokku põhivarad	16 048	16 048
Kokku varad	22 330	22 740
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 048	16 048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 692	7 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410	-777
Kokku omakapital	22 330	22 740
Kokku kohustised ja omakapital	22 330	22 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-398	-760
Ärikasum (kahjum)	-398	-760
Intressikulud	-12	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-410	-777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410	-777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Jalaka 3 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse par. 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtusel.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad 82 garaažiboksi.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. HÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihthaksete kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Kulud

Kuludeks on üldkoosoleku poolt määratud sihtmaksetest tehtavad halduskulutused.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas ja arvelduskontol	6 282	6 692
Kokku raha	6 282	6 692

Arvelduskonto on avatud SEB pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Bokside kasutajatelt laekumata maksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole. Summa koosneb bokside kasutajatele määratud ja bilansipäevaks laekumata liikmemaksudest.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 266	12 782	16 048
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 266	12 782	16 048

Põhivarana on näidatud 82 garaažiboksi maksumus, millele lisandub garaažidealuse maa erastamiskorras ostukulu.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. töötasu makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Autokompensatsioon	0	0

Hooneühistu Jalaka 3

Jalaka 58E, Tartu

Revisjoni akt

2019.a. majandusaasta aruande kohta

Tartu, 09. märts 2020

Revisjoni käigus kontrolliti hooneühistu juhatuse poolt esitatud 2019.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja raamatupidamise algdokumente.

1. Majandusaasta aruanne:

raha pangas 6282 eurot, bilansimaht 22330 eurot.

2. Tegevus:

planeeritud tööd on lõpetatud.

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Hooneühistu Jalaka -3 (registrikood: 80084867) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI REIMETS	Juhatuse liige	20.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410
Kokku	6 282
Jaotamine	
Kokku	6 282

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367380
Mobiiltelefon	+372 56949663
E-posti aadress	liisireimets@gmail.com