

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tiigi 8

registrikood: 80084838

tänav/talu nimi, Tiigi 8-57
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 55619007

faks: 372 7302393

e-posti aadress: anne.urbel@energia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. KÜ juhatuses on 5 liiget ja neist ei ole 4 tasustatud palgaliselt. Juhatuse esimees on palgaliselt tasutatud kuutasuga 2460.- krooni

Korteriühistus on koosseisulise töötajana tööle trepikoja koristaja ja majahoidja 2009. a. palgakulud olid 92132 krooni

2009.aastal alustati õueala rekonstrueerimisega koos parkimisala rajamisega. Parkimisala rajamise kulud kaeti autoomanikelt laekunud maksetega. Õueala rekonstrueerimine lõpetatakse 2010.aastal. Plaanis rajada mänguväljak väikelastele ja uuendada/täiendada kõrghaljastust.

2009. aastal võeti hinnapakumised keskküttesüsteemi tasakaalustusprojekti koostamiseks elamule ning märtsis 2010. sõlmiti leping projekti koostamiseks. Enne kütteperioodi algust on plaanis ka tasakaalustamine teostada.

Suureks probleemiks on korteriühistule Tiigi 8 korteriomanike võlgnevused. Võlglastega tegeles korteriühistu juhatus aastaringelt, kuid tulemused olid selles osas tagasihoidlikud.

Mari Mustimets

Anne Uibel

VJATŠESLAV SAMULIN

Olen tutvunud Anatoli Hakkonen

Liisa Soobik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni estlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

- KÜ Tiigi 8 2009 a. raamatupidamisaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Tiigi 8 on jätkuvalt tegutsev.

M.S.
Arubel
Daul
Hase
Ja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	179 857	161 052
Nõuded ja ettemaksed	131 091	125 518
Kokku käibevara	310 948	286 570
Kokku varad	310 948	286 570
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	272 703	248 325
Kokku lühiajalised kohustused	272 703	248 325
Kokku kohustused	272 703	248 325
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	38 245	38 245
Kokku netovara	38 245	38 245
Kokku kohustused ja netovara	310 948	286 570

MS
Aluhal
Darl
Hott
Job

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	341 336	302 369	
Muud tulud	19 540	7 319	
Kokku tulud	360 876	309 688	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-219 936	-160 368	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 444	-65 901	
Tööjõukulud	-93 022	-89 583	2
Muud kulud	-3 727		
Kokku kulud	-361 129	-315 852	
Kokku põhitegevuse tulem	-253	-6 164	
Finantstulud ja -kulud	253	6 164	

M. S.
A. K.
S. K.
H. K.
J. K.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-253	-6 164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 573	64 929
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 378	-85 425
Laekunud intressid	253	6 164
Kokku rahavood põhitegevusest	18 805	-20 496
Kokku rahavood	18 805	-20 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 052	181 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 805	-20 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 857	161 052

Ans.
Alubel
Paul
Hetta
Jõe

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	38 245	38 245
31.12.2008	38 245	38 245
31.12.2009	38 245	38 245

Ms.
Ruhel
Sant
Hokke
Joo 6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	69 647	67 271
Sotsiaalmaksud	23 375	22 312
Kokku tööjõukulud	93 022	89 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	29 520	



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tiigi 8 (registrikood: 80084838) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55619007
E-posti aadress	anne.urbel@energia.ee