

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tiigi 8

registrikood: 80084838

tänava/talu nimi, Tiigi 8-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

telefon: +372 55965864

e-posti aadress: anatoli.hokkonen@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.-31.12.2016. Juhatus oli 4-liikmeline.

Tasu on makstud ühele juhatuseliikmele 198.-€ kuus.

Korterühistus on koosseisulistest töötajatena (osalise koormusega) tööl koristaja (töötasu 115 €/kuu) ja majahoidja (töötasu 185,35 €/kuu.)

Korterühistu tööjõukulud aastas olid 8465 eurot.

Korterühistul on kasutamata remonditööde jääk 59299 eur.

Aruande perioodil õnnestus üles leida ja asendada väga keerulises kohas - keldrita korteri põrand all - lõhki

läinud kütetrassi ventiil ning ära lõpetada pidevad veekulud küttesüsteemist (remondi maksumus 214.-€) . 2016.a. võeti vastu otsus liituda SmartEnCity projektiga ja tellida „A“ energiamärgisega renoveerimisprojekti. Sai sõlmitud leping tehnilise konsultandiga ja koostatud lähteülesanded projekteerimisele.

Sai koostatud (kinnitatud 2017 a. alguses) Tiigi 8 kaasomanike parkimiskokkulepe ja Parkla kasutamise Üldtingimused, parkimisega seotud vaidluste lõpetamiseks. Samuti leidis lahenduse keldri koristamise küsimus.

Käesoleval aastal jätkub töö elamu "A" klassi renoveerimise teostamiseks KredExi ja SmartEnCitu toetuse abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 787	44 621
Nõuded ja ettemaksud	7 377	8 596
Kokku käibevarad	70 164	53 217
Kokku varad	70 164	53 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	6 833	7 172
Eraldised	59 299	43 601
Kokku lühiajalised kohustised	66 132	50 773
Kokku kohustised	66 132	50 773
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 444	2 444
Aruandeaasta tulem	1 588	0
Kokku netovara	4 032	2 444
Kokku kohustised ja netovara	70 164	53 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 439	15 415
Muud tulud	859	1 385
Kokku tulud	15 298	16 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 764	-4 428
Mitmesugused tegevuskulud	-3 349	-4 322
Tööjõukulud	-8 465	-7 958
Muud kulud	-137	-92
Kokku kulud	-13 715	-16 800
Põhitegevuse tulem	1 583	0
Intressitulud	5	0
Aruandeaasta tulem	1 588	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 583	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 219	-1 391
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 359	15 005
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	18 166	13 614
Kokku rahavood	18 166	13 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 621	31 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 166	13 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 787	44 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 444		2 444
31.12.2015	2 444		2 444
Aruandeaasta tulem		1 588	1 588
31.12.2016	2 444	1 588	4 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Krediidipank	47 741	34 429
SEB	2 611	10 191
Kasutajahoius	1	1
Swedbank	12 434	0
Kokku raha	62 787	44 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 377	7 377
Ostjatelt laekumata arved	7 377	7 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 377	7 377
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 596	8 596
Ostjatelt laekumata arved	8 596	8 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 596	8 596

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 674	4 674
Võlad töövõtjatele	458	458
Maksuvõlad	411	411
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	1 286	1 286
Tulevaste perioodide tulud	1 156	1 156
Muud saadud ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	6 833	6 833
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 085	5 085
Võlad töövõtjatele	555	555
Maksuvõlad	492	492
Saadud ettemaksed	1 040	1 040
Tulevaste perioodide tulud	1 040	1 040
Kokku võlad ja ettemaksed	7 172	7 172

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia	62	56
Tartu Veevärk	299	521
Tartu Keskkatlamaja	4 109	4 104
Ragn Sells	0	150
Muud	0	15
Ropka Elamu OÜ	130	122
õigusabi	0	116
Opus Capita AS	0	1
Ekovir OÜ	63	0
Tele 2 AS	11	0
Kokku võlad tarnijatele	4 674	5 085

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kokku eraldised	43 601	15 698		59 299
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifondi	28 143	18 409	-4 428	42 124
kasutamata hooldusfondi+elanike viivised ja muud kogumiste kulutuste vahed		1 477		1 477
Kokku eraldised	28 143	19 886	-4 428	43 601

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 341	5 662
Sotsiaalmaksud	2 093	1 967
töötuskindlustusmaks	32	29
Kokku tööjõukulud	8 466	7 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 376	2 376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korterühistu Tiigi 8 (registrikood: 80084838) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI HOKKONEN	Juhatuse liige	19.06.2017
HANNU KIKKAS	Juhatuse liige	20.06.2017
ANNELI KURM	Juhatuse liige	25.06.2017
JOHANNES SOBIK	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55965864
E-posti aadress	anatoli.hokkonen@eesti.ee