

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Suurejõe Uus 4 korteriühistu

registrikood: 80083974

tänavatalu nimi, Uus 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Suurejõe küla

vald: Vändra vald

postisihthnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 53447075

faks:

e-posti aadress: livvivahe@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suurejõe Uus 4 2009 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus ülesandeks oli korraldada aasta jooksul kõik Uus 4 toimuvad vajalikud ja hädavajalikud tööd.

2009.aastal teostati kogutud remondifondi arvelt remonditöid 8355 krooni ulatuses. Suuremaks remonditööks oli katuse harjapleki paigaldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikmetele juhatus liikme tasusid makstud ei ole.

Kõik arved on alati õigeaegselt tasutud ettevõtetele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale.

Üle maksetähtaegseid võlgnevusi esineb osadel korteriühistu liikmetel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Suurejõe Uus 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Suurejõe Uus 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Suurejõe Uus 4 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	61 255	52 876
Nõuded ja ettemaksed	8 192	6 327
Kokku käibevara	69 447	59 203
Kokku varad	69 447	59 203
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 475	2 339
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 772	55 664
Kokku lühiajalised kohustused	68 247	58 003
Kokku kohustused	68 247	58 003
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Kokku netovara	1 200	1 200
Kokku kohustused ja netovara	69 447	59 203

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 355	6 195
Kokku tulud	8 355	6 195
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 355	-6 195
Kokku kulud	-8 355	-6 195

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 865	7 914
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 136	-909
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 108	2 406
Kokku rahavood põhitegevusest	8 379	9 411
Kokku rahavood	8 379	9 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 876	43 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 379	9 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 255	52 876

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	1 200	1 200
31.12.2008	1 200	1 200
31.12.2009	1 200	1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suurejõe Uus 4 on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätesatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	55 664	15 463	-8 355	62 772
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	55 664	15 463	-8 355	62 772
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 664	15 463	-8 355	62 772
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	53 258	15 463	-13 057	55 664
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	53 258	15 463	-13 057	55 664
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 258	15 463	-13 057	55 664

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Suurejõe Uus 4 korteriühistu (registrikood: 80083974) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI VÄHESOO	Juhatuse liige	01.09.2010
TIIA KRUUSMA	Juhatuse liige	01.09.2010
HELBE TAMM	Juhatuse liige	05.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-93635
Mobiiltelefon	+372 53447075
E-posti aadress	livvivahe@hotmail.ee