

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Suurejõe Uus 4 korteriühistu

registrikood: 80083974

tänavu/talu nimi, Uus 4

maja ja korteri number:

küla: Suurejõe küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4493635, +372 53447075

e-posti aadress: liivi.vahesoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suurejõe Uus 4 2011 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatuse ülesandeks oli korraldada aasta jooksul kõik Uus 4 toimuvad vajalikud ja hädavajalikud tööd.

2011.aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid makstud ei ole.

Kõik arved on alati õigeaegselt tasutud ettevõtetele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale.

Üle maksetähtaegseid võlgnevusi esineb osadel korteriühistu liikmetel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 597	4 787	
Nõuded ja ettemaksed	406	303	
Kokku käibevara	6 003	5 090	
Kokku varad	6 003	5 090	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	242	139	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 774	3 965	2
Kokku lühiajalised kohustused	5 016	4 104	
Kokku kohustused	5 016	4 104	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	984	984	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	1	2	
Kokku netovara	987	986	
Kokku kohustused ja netovara	6 003	5 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	203	145	
Kokku tulud	203	145	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-166	-145	
Mitmesugused tegevuskulud	-37	0	
Kokku kulud	-203	-145	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	1	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103	220
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103	-211
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	809	861
Kokku rahavood põhitegevusest	809	870
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	810	872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 787	3 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	810	872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 597	4 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	984		984
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2010	984	2	986
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2011	984	3	987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suurejõe Uus 4 on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätesatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	3 104	1 006	-145	3 965
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 104	1 006	-145	3 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 104	1 006	-145	3 965

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	3 965	1 005	-196	4 774
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 965	1 005	-196	4 774
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 965	1 005	-196	4 774

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Suurejõe Uus 4 korteriühistu (registrikood: 80083974) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI VÄHESOO	Juhatuse liige	28.06.2012
HELBE TAMM	Juhatuse liige	02.07.2012
TIIA KRUUSMA	Juhatuse liige	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493635
Mobiiltelefon	+372 53447075
E-posti aadress	liivi.vahesoo@gmail.com