

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Suurejõe küla, Uus tn 4 korteriühistu

registrikood: 80083974

telefon: +372 4493635, +372 53447075

e-posti aadress: liivi.vahesoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suurejõe Uus 4 2021 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatuse ülesandeks oli korraldada aasta jooksul kõik Uus 4 toimuvad vajalikud ja hädavajalikud tööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid makstud ei ole.

Kõik arved on alati õigeaegselt tasutud ettevõtetele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 630	1 125
Nõuded ja ettemaksed	16 525	20 449
Kokku käibevarad	19 155	21 574
Kokku varad	19 155	21 574
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 175	4 028
Võlad ja ettemaksed	239	277
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 625	978
Kokku lühiajalised kohustised	7 039	5 283
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 128	15 303
Kokku pikaajalised kohustised	11 128	15 303
Kokku kohustised	18 167	20 586
Netovara		
Reservkapital	984	984
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4	4
Kokku netovara	988	988
Kokku kohustised ja netovara	19 155	21 574

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	874	29 781	
Kokku tulud	874	29 781	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-222	-29 654	
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-18	
Kokku kulud	-238	-29 672	
Põhitegevuse tulem	636	109	
Intressikulud	-636	-109	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	636	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 924	-18 857
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	63
Makstud intressid	-636	-109
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 647	-8 308
Kokku rahavood põhitegevusest	5 533	-27 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 028	-669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 028	19 331
Kokku rahavood	1 505	-7 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 125	8 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 505	-7 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 630	1 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	984	4	988
31.12.2020	984	4	988
31.12.2021	984	4	988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suurejõe Uus 4 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1665 EUR
krt 2	1167 EUR
krt 3	1373 EUR
krt 4	1473 EUR
krt 5	1499 EUR
krt 6	1545 EUR
krt 7	1361 EUR
krt 8	1029 EUR
krt 9	1063 EUR
krt 10	901 EUR
krt 11	1049 EUR
krt 12	1097 EUR
Kokku:	15222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Suurejõe küla, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80083974) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI VÄHESOO	Juhatuse liige	06.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493635
Mobiiltelefon	+372 53447075
E-posti aadress	liivi.vahesoo@gmail.com