

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Suurejõe küla, Uus tn 4 korteriühistu

registrikood: 80083974

telefon: +372 4493635, +372 53447075

e-posti aadress: liivi.vahesoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suurejõe Uus 4 2022 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatuse ülesandeks oli korraldada aasta jooksul kõik Uus 4 toimuvad vajalikud ja hädavajalikud tööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid makstud ei ole.

Kõik arved on alati õigeaegselt tasutud ettevõtetele, kes osutasid mingeid teenuseid meie majale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 228	2 630
Nõuded ja ettemaksed	10 465	16 525
Kokku käibevarad	15 693	19 155
Kokku varad	15 693	19 155
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 230	4 175
Võlad ja ettemaksed	234	239
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 323	2 625
Kokku lühiajalised kohustised	7 787	7 039
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 918	11 128
Kokku pikaajalised kohustised	6 918	11 128
Kokku kohustised	14 705	18 167
Netovara		
Reservkapital	984	984
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4	4
Kokku netovara	988	988
Kokku kohustised ja netovara	15 693	19 155

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 304	874	
Kokku tulud	1 304	874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 251	-222	
Mitmesugused tegevuskulud	-53	-16	
Kokku kulud	-1 304	-238	
Põhitegevuse tulem	0	636	
Intressikulud	0	-636	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 060	3 924
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	526	-38
Makstud intressid	-531	-636
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	698	1 647
Kokku rahavood põhitegevusest	6 753	5 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 155	-4 028
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 155	-4 028
Kokku rahavood	2 598	1 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 630	1 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 598	1 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 228	2 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	984	4	988
31.12.2021	984	4	988
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	984	4	988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suurejõe Uus 4 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2248 EUR
krt.2	1757 EUR
krt.3	2078 EUR
krt.4	2007 EUR
krt.5	2089 EUR
krt.6	2123 EUR
krt.7	1928 EUR
krt.8	1510 EUR
krt.9	1644 EUR
krt.10	1383 EUR
krt.11	1609 EUR
krt.12	1583 EUR
Kokku:	21959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Suurejõe küla, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80083974) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI VÄHESOO	Juhatuse liige	12.06.2024