

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ida 72

registrikood: 80083552

tänavatalu nimi, Ida 72-7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 4557376, +372 4553140

e-posti aadress: tiu.riis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 72 moodustati 1995. aastal, liikmeteks on 12 korterimanikku.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, mille eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, ettevõtlusega ei tegele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	797	1 097
Nõuded ja ettemaksed	3 675	4 062
Kokku käibevara	4 472	5 159
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 020
Kokku põhivara	0	2 020
Kokku varad	4 472	7 179
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 002	2 556
Võlad ja ettemaksed	1 363	1 279
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18	18
Kokku lühiajalised kohustused	3 383	3 853
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 020
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 020
Kokku kohustused	3 383	5 873
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 229	1 054
Aruandeaasta tulem	-217	175
Kokku netovara	1 089	1 306
Kokku kohustused ja netovara	4 472	7 179

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	856	856
Kokku tulud	856	856
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 027	-658
Muud kulud	-46	-23
Kokku kulud	-1 073	-681
Põhitegevuse tulem	-217	175
Aruandeaasta tulem	-217	175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-217	175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	387	840
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-470	-186
Kokku rahavood põhitegevusest	-300	829
Kokku rahavood	-300	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 097	268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-300	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	797	1 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	1 054	1 131
Aruandeaasta tulem		175	175
31.12.2013	77	1 229	1 306
Aruandeaasta tulem		-217	-217
31.12.2014	77	1 012	1 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ida 72 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 002	2 002		
Lühiajalised laenud kokku	2 002	2 002		
Laenukohustused kokku	2 002	2 002		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 556	2 556		
Lühiajalised laenud kokku	2 556	2 556		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	2 020		2 020	
Pikaajalised laenud kokku	2 020		2 020	
Laenukohustused kokku	4 576	2 556	2 020	

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	18	18
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18	18
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18	18
	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	18	18
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18	18
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18	18

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	856	856
Kokku liikmetelt saadud tasud	856	856

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Ida 72 ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Ida 72 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 7 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

küttekulud	7042 eurot
vee- ja kanalisatsioonikulud	2166 eurot
prügiveo kulud	819 eurot
üldelektri kulud	169 eurot

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Ida 72 (registrikood: 80083552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU RIIS	Juhatuse liige	29.06.2015
PIRET LAID	Juhatuse liige	30.06.2015
MEELIS KAUBI	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4557376
Telefon	+372 4553140
E-posti aadress	tiiu.riis@gmail.com