

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida tn 72 korteriühistu

registrikood: 80083552

telefon: +372 5185954

e-posti aadress: meelis.kaubi@saaremaavald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 72 moodustati 1995. aastal, liikmeteks on 12 korterimanimikku.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, mille eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, ettevõtlusega ei tegele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 859	5 125
Nõuded ja ettemaksed	2 089	1 736
Kokku käibevarad	7 948	6 861
Kokku varad	7 948	6 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 697
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 938	3 868
Kokku lühiajalised kohustised	6 798	5 565
Kokku kohustised	6 798	5 565
Netovara		
Reservkapital	1 014	1 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	282	283
Aruandeaasta tulem	-146	-1
Kokku netovara	1 150	1 296
Kokku kohustised ja netovara	7 948	6 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 070	1 070
Kokku tulud	1 070	1 070
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 216	-1 071
Kokku kulud	-1 216	-1 071
Põhitegevuse tulem	-146	-1
Aruandeaasta tulem	-146	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-146	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-138
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 233	1 245
Kokku rahavood põhitegevusest	734	1 106
Kokku rahavood	734	1 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 125	4 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	734	1 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 859	5 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 014	283	1 297
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2022	1 014	282	1 296
Aruandeaasta tulem		-146	-146
31.12.2023	1 014	136	1 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning täiendavalt raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102	102
Ostjatelt laekumata arved	102	102
Nõuded korteriomanike vastu	1 987	1 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 089	2 089
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116	116
Ostjatelt laekumata arved	116	116
Nõuded korteriomanike vastu	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 736	1 736

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022			
	Kohustised		Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	0	2 797	1 071	0	0	3 868
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 797	1 071	3 868			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 797	1 071	3 868			
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023			
	Kohustised		Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	0	3 868	1 070	0		4 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 868	1 070	4 938			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 868	1 070	4 938			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 070	1 070
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 070	1 070

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	256	244
Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks	46	45
Raamatupidamine	696	696
Vee-, elektri ja soojusenergia üldkulud	-14	10
Panga teenustasud	34	29
Lumekoristus	0	47
Kanaliseerimisvõrgu üldkulud	140	0
Muud	58	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 216	1 071

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	984 EUR
2	1612 EUR
3	1033 EUR
4	1297 EUR
5	1335 EUR
6	1093 EUR
7	1301 EUR
8	857 EUR
9	1159 EUR
10	1568 EUR
11	1085 EUR
12	1047 EUR
Kokku:	14371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida tn 72 korteriühistu (registrikood: 80083552) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KAUBI	Juhatuse liige	26.06.2024
URMAS TREI	Juhatuse liige	26.06.2024
VÄINO UMAL	Juhatuse liige	01.07.2024