

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kirre

registrikood: 80083394

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86801

telefon: +372 4466606, +372 4466697

e-posti aadress: kirre7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korteriühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2011 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud, likvideeriti vaid jooksvaid avariitöid.

Töötajad ja juhtkond

2011. aastal oli KÜ Kirre töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 907 eurot. Juhatusele 2011. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ KIRRE 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kirre finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kirre on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 596	5 174	2
Nõuded ja ettemaksed	4 192	4 279	3
Kokku käibevara	11 788	9 453	
Kokku varad	11 788	9 453	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 034	2 540	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 034	2 540	
Kokku kohustused	2 034	2 540	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 721	5 007	
Aruandeaasta tulem	2 841	1 714	
Kokku netovara	9 754	6 913	
Kokku kohustused ja netovara	11 788	9 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 443	19 535	7
Kokku tulud	19 443	19 535	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 890	-16 423	8
Mitmesugused tegevuskulud	-810	-495	9
Tööjõukulud	-907	-907	10
Kokku kulud	-16 607	-17 825	
Põhitegevuse tulem	2 836	1 710	
Finantstulud ja -kulud	5	3	
Aruandeaasta tulem	2 841	1 713	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 836	1 710
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87	803
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-506	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 417	2 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	5	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	0
Kokku rahavood	2 422	2 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 174	2 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 422	2 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 596	5 174

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	192	5 007	5 199
Aruandeaasta tulem		1 714	1 714
31.12.2010	192	6 721	6 913
Aruandeaasta tulem		2 841	2 841
31.12.2011	192	9 562	9 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirre 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusskeeme ja -meetodeid ei ole muudetud. Algsaldosid ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 596	5 174
Kokku raha	7 596	5 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 192	4 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 192	4 279

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	23
Sotsiaalmaks	37	37
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	65

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Raivo Remont OÜ	1 855	2 359
Ragn Sells As	68	69
Eesti Energia As	4	5
Kokku võlad tarnijatele	1 927	2 433

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Detsembrikuu töötasu	42	43
Kokku võlad töövõtjatele	42	43

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 591	3 209
Tasud üldkulude katteks	14 852	16 326
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 443	19 535

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	10 937	12 431
Elektrienergia	31	17
Soojusenergia	10 906	12 414
Vesi ja kanalisatsioon	2 919	2 945
Prügi	844	867
Muru niitmine	190	180
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 890	16 423

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	167	153
Pangateenused	14	15
Hooldustööd	629	327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	810	495

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	675	675
Sotsiaalmaksud	223	222
Töötuskindlustusmaksu kulu	9	9
Kokku tööjõukulud	907	906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kirre (registrikood: 80083394) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	26.06.2012
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466697
Telefon	+372 4466606
E-posti aadress	kirre7@hotmail.ee