

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kirre

registrikood: 80083394

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86801

telefon: +372 4466606, +372 4466697

e-posti aadress: korteriuhistukirre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korteriühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2013 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud, likvideeriti vaid jooksvaid avariitöid.

Juhtkond

Juhatusel 2013. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on keheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 664	10 387
Nõuded ja ettemaksed	5 243	5 523
Kokku käibevara	17 907	15 910
Kokku varad	17 907	15 910
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 782	2 924
Kokku lühiajalised kohustused	1 782	2 924
Kokku kohustused	1 782	2 924
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 794	9 562
Aruandeaasta tulem	3 139	3 232
Kokku netovara	16 125	12 986
Kokku kohustused ja netovara	17 907	15 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 163	20 077
Annetused ja toetused	0	321
Kokku tulud	17 163	20 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 283	-16 038
Mitmesugused tegevuskulud	-741	-221
Tööjõukulud	0	-907
Kokku kulud	-14 024	-17 166
Põhitegevuse tulem	3 139	3 232
Aruandeaasta tulem	3 139	3 232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 139	3 232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 950	-1 331
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 088	884
Kokku rahavood põhitegevusest	2 277	2 785
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6
Kokku rahavood	2 277	2 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 387	7 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 277	2 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 664	10 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	192	9 562	9 754
Aruandeaasta tulem		3 232	3 232
31.12.2012	192	12 794	12 986
Aruandeaasta tulem		3 139	3 139
31.12.2013	192	15 933	16 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirre 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusskeeme ja -meetodeid ei ole muudetud. Algsaldosid ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 664	10 387

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		23
Sotsiaalmaks		37
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	66

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raivo Remont OÜ	1 698	2 738
Ragn Sells As	44	67
Eesti Energia As	8	10
Rautakesko AS	32	0
Kokku võlad tarnijatele	1 782	2 815

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Detsembrikuu töötasu	0	43
Kokku võlad töövõtjatele	0	43

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 132	4 131
Tasud üldkulude katteks	13 031	15 946
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 163	20 077

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	8 896	12 260
Elektrienergia	64	89
Soojusenergia	8 832	12 171
Vesi ja kanalisatsioon	3 567	2 701
Prügi	564	837
Muru niitmine	256	240
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 283	16 038

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	184	142
Pangateenused	7	12
Hooldustööd	0	67
Isikliku auto kasutamise hüvitis	550	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	741	221

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	675
Sotsiaalmaksud	0	223
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	9
Kokku tööjõukulud	0	907
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Kirre (registrikood: 80083394) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	19.06.2014
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466697
Telefon	+372 4466606
E-posti aadress	kirre7@hot.ee