

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kirre

registrikood: 80083394

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86801

telefon: +372 4466606, +372 4466697

e-posti aadress: korteriuhistukirre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korteriühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2015 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud, likvideeriti vaid jooksvaid avariitöid.

Juhtkond

Juhatusel 2015. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on keheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 685	15 561	2
Nõuded ja ettemaksed	6 156	5 623	3
Kokku käibevara	23 841	21 184	
Kokku varad	23 841	21 184	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 920	2 120	4;5;6
Kokku lühiajalised kohustused	1 920	2 120	
Kokku kohustused	1 920	2 120	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 872	15 933	
Aruandeaasta tulem	2 857	2 939	
Kokku netovara	21 921	19 064	
Kokku kohustused ja netovara	23 841	21 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 438	17 671	7
Kokku tulud	18 438	17 671	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 131	-13 841	8
Mitmesugused tegevuskulud	-322	-804	9
Tööjõukulud	-1 128	-87	10
Kokku kulud	-15 581	-14 732	
Põhitegevuse tulem	2 857	2 939	
Aruandeaasta tulem	2 857	2 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 857	2 939
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-533	-380
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-200	338
Kokku rahavood põhitegevusest	2 124	2 897
Kokku rahavood	2 124	2 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 561	12 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 124	2 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 685	15 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	192	15 933	16 125
Aruandeaasta tulem		2 939	2 939
31.12.2014	192	18 872	19 064
Aruandeaasta tulem		2 857	2 857
31.12.2015	192	21 729	21 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirre 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusskeeme ja -meetodeid ei ole muudetud. Algsaldosid ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	17 685	15 561
Kokku raha	17 685	15 561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 156	6 156
Ostjatelt laekumata arved	6 156	6 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 156	6 156
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 623	5 623
Ostjatelt laekumata arved	5 623	5 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 623	5 623

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	13
Sotsiaalmaks	43	21
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	37

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raivo Remont OÜ	1 340	1 967
Ragn Sells As	58	58
Eesti Energia As	5	8
Tori Haldus OÜ	393	0
Kokku võlad tarnijatele	1 796	2 033

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Detsembrikuu töötasu	50	50
Kokku võlad töövõtjatele	50	50

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 132	4 132
Tasud üldkulude katteks	14 306	13 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 438	17 671

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	9 528	4 956
Elektrienergia	58	64
Soojusenergia	9 470	4 892
Vesi ja kanalisatsioon	3 671	8 088
Prügi	572	559
Muru niitmine	360	238
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 131	13 841

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	162	162
Pangateenused	12	6
Isikliku auto kasutamise hüvitis	0	600
Elamu remondikulud	148	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322	804

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	843	65
Sotsiaalmaksud	278	21
Töötuskindlustusmaksu kulu	7	1
Kokku tööjõukulud	1 128	87
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Korteriühistu Kirre (registrikood: 80083394) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	17.05.2016
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	17.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466697
Telefon	+372 4466606
E-posti aadress	korteriuhistikirre@gmail.com