

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tori vald, Selja küla, Selja koolitee 13 korteriühistu

registrikood: 80083394

telefon: +372 5028433, +372 53940980

e-posti aadress: korteriuhistukirre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korteriühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2020. aastal lõpetati maja renoveerimine.

Juhtkond

Juhatusel 2021. aastal tasusid ei makstud.

Korteriühistu juhatus on keheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 816	5 201
Nõuded ja ettemaksed	1 868	2 330
Kokku käibevarad	9 684	7 531
Kokku varad	9 684	7 531
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 726	7 458
Võlad ja ettemaksed	2 172	2 427
Kokku lühiajalised kohustised	9 898	9 885
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 634	118 360
Kokku pikaajalised kohustised	110 634	118 360
Kokku kohustised	120 532	128 245
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-120 906	-129 029
Aruandeaasta tulem	9 866	8 123
Kokku netovara	-110 848	-120 714
Kokku kohustised ja netovara	9 684	7 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 894	30 939
Kokku tulud	31 894	30 939
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 071	-14 824
Mitmesugused tegevuskulud	-57	-13
Tööjõukulud	-1 128	-1 128
Muud kulud	-253	-1 034
Kokku kulud	-16 509	-16 999
Põhitegevuse tulem	15 385	13 940
Intressikulud	-5 519	-5 817
Aruandeaasta tulem	9 866	8 123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 385	13 940
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	462	130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-255	-24 620
Kokku rahavood põhitegevusest	15 592	-10 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 888
Saadud laenude tagasimaksed	-7 458	-7 219
Makstud intressid	-5 519	-5 817
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 977	11 852
Kokku rahavood	2 615	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 201	3 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 615	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 816	5 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	192	-129 029	-128 837
Aruandeaasta tulem		8 123	8 123
31.12.2020	192	-120 906	-120 714
Aruandeaasta tulem		9 866	9 866
31.12.2021	192	-111 040	-110 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirre 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga.

Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusskeeme ja -meetodeid ei ole muudetud. Algsaldosid ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	7 816	5 201
Kokku raha	7 816	5 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 868	1 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 868	1 868
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 330	2 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 330	2 330

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25
Sotsiaalmaks	43
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raivo Remont OÜ	1 550	1 479
Ragn Sells As	71	71
Eesti Energia As	6	22
Snif Trade OÜ	0	308
Elektrum Eesti OÜ	31	0
Sindi Vesi OÜ	390	424
Kokku võlad tarnijatele	2 048	2 304

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Detsembrikuu töötasu	50	50
Kokku võlad töövõtjatele	50	50

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 494	15 494
Tasud üldkulude katteks	16 400	15 445
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 894	30 939

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	9 187	8 777
Elektrienergia	179	146
Soojusenergia	9 008	8 631
Vesi ja kanalisatsioon	4 578	4 650
Prügi	927	927
Muru niitmine	176	308
Haldustasu	203	162
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 071	14 824

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	43	0
Pangateenused	14	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57	13

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	843	843
Sotsiaalmaksud	278	278
Töötuskindlustusmaksu kulu	7	7
Kokku tööjõukulud	1 128	1 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1315 EUR
Korter nr 2	1704 EUR
Korter nr 3	1292 EUR
Korter nr 4	1542 EUR
Korter nr 5	1812 EUR
Korter nr 6	1709 EUR
Korter nr 7	2124 EUR
Korter nr 8	1548 EUR
Korter nr 9	2065 EUR
Korter nr 10	1523 EUR
Korter nr 11	1708 EUR
Korter nr 12	1838 EUR
Korter nr 13	2119 EUR
Korter nr 14	1935 EUR
Korter nr 15	2007 EUR
Korter nr 16	1731 EUR
Korter nr 17	2038 EUR
Korter nr 18	2134 EUR
Kokku:	32144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Tori vald, Selja küla, Selja koolitee 13 korteriühistu (registrikood: 80083394) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	31.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53940980
Mobiiltelefon	+372 5028433
E-posti aadress	korteriuhistukirre@gmail.com