

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Võidu 4

**registrikood:** 80082549

**tänav nimi,** Võidu tn. 4-1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Väike-Maarja alevik

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 46202

**telefon:** +372 5101463

**e-posti aadress:** [indrek.aksel@mail.ee](mailto:indrek.aksel@mail.ee), [vaido.lind@gmail.com](mailto:vaido.lind@gmail.com)

raamatupidamine: [liis@aviiso.ee](mailto:liis@aviiso.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Korteriühistu Võidu 4 teostab oma maja haldamist korteriühistu liikmete huvides.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 4 136        | 3 587        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 0            | 2            |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 136</b> | <b>3 589</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 136</b> | <b>3 589</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 589        | 2 872        |
| Aruandeaasta tulem                      | 547          | 717          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 136</b> | <b>3 589</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>4 136</b> | <b>3 589</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 956         | 2 700         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 956</b>  | <b>2 700</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 409        | -1 983        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 409</b> | <b>-1 983</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>547</b>    | <b>717</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>547</b>    | <b>717</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2015       | 2014       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                 | 547        | 717        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 2          | -2         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>549</b> | <b>715</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>549</b> | <b>715</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 3 587      | 2 872      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>549</b> | <b>715</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 4 136      | 3 587      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 872               | 2 872          |
| Aruandeaasta tulem                        | 717                 | 717            |
| <b>31.12.2014</b>                         | 3 589               | 3 589          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 3 589               | 3 589          |
| Aruandeaasta tulem                        | 547                 | 547            |
| <b>31.12.2015</b>                         | 4 136               | 4 136          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne esitatakse eurodes üheeurose täpsusega

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja lähtudes kehtestatud taksonoomiast. Hea tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid ja standardid.

#### Raha

Sisaldab arvelduskonto jääki ja sularaha jääki kassas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse korterite kohustusi kommunaalkulude, remonditeenuste ja muude kulude hüvitisel.

#### Tulud

Kajastatakse kommunaalkulude hüvitamist: vesi, kanalisatsioon, prügikulud, maja hooldus ja remont, kindlustuskulud ja ühistu tegevuseks vajalikud muud kulud: kontoritarvete kulud, kütuse kulu muruniidukile, pangakulud, raamatupidamise kulud jms.

#### Kulud

Maja ja selle elanike normaalseks funktsioneerimiseks vajalikud kulud: üldelekter, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, maja kindlustuskulud, hoolduse ja remondikulud jms.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Sularaha jääk kassas | 79           | 481          |
| Arvelduskonto jääk   | 4 057        | 3 106        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>4 136</b> | <b>3 587</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 42           | 40           |
| Elektrienergia                         | 12           | 4            |
| Kütus                                  | 30           | 36           |
| Mitmesugused bürookulud                | 177          | 227          |
| Remondi- ja hoolduskulud               | 280          | 164          |
| Maja kindlustuskulud                   | 479          | 163          |
| Kommunaalkulud                         | 1 431        | 1 293        |
| Muud                                   | 0            | 96           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 409</b> | <b>1 983</b> |



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

**Korteriühistu Võidu 4 (registrikood: 80082549) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIN LIND          | Juhatuse liige     | 15.04.2016           |
| Resolutsioon:      | Kinnitada          |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5101463         |
| E-posti aadress | liis@aviiso.ee       |
| E-posti aadress | indrek.aksel@mail.ee |
| E-posti aadress | vaido.lind@gmail.com |