

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võidu 4

registrikood: 80082549

tänav nimi, Võidu 4-1

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 5101463

e-posti aadress: liis@aviiso.ee, indrek.aksel@mail.ee, vaido.lind@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 4 teostab oma maja haldamist korteriühistu liikmete huvides.

KÜ Võidu 4 juhataja

Hr. Lind

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 724	4 136
Nõuded ja ettemaksed	222	0
Kokku käibevarad	4 946	4 136
Kokku varad	4 946	4 136
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	126	0
Kokku lühiajalised kohustised	126	0
Kokku kohustised	126	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 136	3 589
Aruandeaasta tulem	684	547
Kokku netovara	4 820	4 136
Kokku kohustised ja netovara	4 946	4 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 981	2 956
Kokku tulud	2 981	2 956
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 297	-2 409
Kokku kulud	-2 297	-2 409
Põhitegevuse tulem	684	547
Aruandeaasta tulem	684	547

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	684	547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-222	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126	0
Kokku rahavood põhitegevusest	588	549
Kokku rahavood	588	549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 136	3 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	588	549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 724	4 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 589	3 589
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 589	3 589
Aruandeaasta tulem	547	547
31.12.2015	4 136	4 136
Aruandeaasta tulem	684	684
31.12.2016	4 820	4 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne esitatakse eurodes üheeurose täpsusega

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja lähtudes kehtestatud taksonoomiast. Hea tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid ja standardid.

Raha

Sisaldab arvelduskonto jääki ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse korterite kohustusi kommunaalkulude, remonditeenuste ja muude kulude hüvitisel.

Tulud

Kajastatakse kommunaalkulude hüvitamist: vesi, kanalisatsioon, prügikulud, maja hooldus ja remont, kindlustuskulud ja ühistu tegevuseks vajalikud muud kulud: kontoritarvete kulud, kütuse kulu muruniidukile, pangakulud, raamatupidamise kulud jms.

Kulud

Maja ja selle elanike normaalseks funktsioneerimiseks vajalikud kulud: üldelekter, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, maja kindlustuskulud, hoolduse ja remondikulud jms.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha jääk kassas	452	79
Arvelduskonto jääk	4 272	4 057
Kokku raha	4 724	4 136

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	39	42
Elektrienergia	13	12
Kütus	26	30
Mitmesugused bürookulud	179	177
Remondi- ja hoolduskulud	126	280
Maja kindlustuskulud	316	479
Kommunaalkulud	1 538	1 431
Muud	99	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 297	2 409

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu tööd korraldatakse vabatahtlikkuse alusel, palgalisi töötajaid ei kasutata, vajadusel ostetakse sisse teenust - näiteks korstnapühkimisteenus ja majandusaasta aruande koostamine.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriühistu osanikeks on korteriomanikud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Korteriühistu Võidu 4 (registrikood: 80082549) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIND	Juhatuse liige	07.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitada	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101463
E-posti aadress	indrek.aksel@mail.ee
E-posti aadress	vaido.lind@gmail.com
E-posti aadress	liis@aviiso.ee