

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Võidu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80082549

telefon: +372 5101463

e-posti aadress: indrek.aksel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 4 teostab oma maja haldamist korteriühistu liikmete huvides.

KÜ Võidu 4 juhataja

Hr. Lind

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 880	5 339
Nõuded ja ettemaksed	203	0
Kokku käibevarad	6 083	5 339
Kokku varad	6 083	5 339
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134	0
Kokku lühiajalised kohustised	134	0
Kokku kohustised	134	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 339	4 820
Aruandeaasta tulem	610	519
Kokku netovara	5 949	5 339
Kokku kohustised ja netovara	6 083	5 339

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 111	2 645
Kokku tulud	3 111	2 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 501	-2 126
Kokku kulud	-2 501	-2 126
Põhitegevuse tulem	610	519
Aruandeaasta tulem	610	519

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	610	519
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203	222
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134	-126
Kokku rahavood põhitegevusest	541	615
Kokku rahavood	541	615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 339	4 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	541	615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 880	5 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 820	4 820
Aruandeaasta tulem	519	519
31.12.2017	5 339	5 339
Aruandeaasta tulem	610	610
31.12.2018	5 949	5 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne esitatakse eurodes üheeurose täpsusega

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja lähtudes kehtestatud taksonoomiast. Hea tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid ja standardid.

Raha

Sisaldab arvelduskonto jääki ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse korterite kohustusi kommunaalkulude, remonditeenuste ja muude kulude hüvitisel.

Tulud

Kajastatakse kommunaalkulude hüvitamist: vesi, kanalisatsioon, prügikulud, maja hooldus ja remont, kindlustuskulud ja ühistu tegevuseks vajalikud muud kulud: kontoritarvete kulud, kütuse kulu muruniidukile, pangakulud, raamatupidamise kulud jms.

Kulud

Maja ja selle elanike normaalseks funktsioneerimiseks vajalikud kulud: üldelekter, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, maja kindlustuskulud, hoolduse ja remondikulud jms.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha jääk kassas	31	72
Arvelduskonto jääk	5 849	5 267
Kokku raha	5 880	5 339

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	62	41
Elektrienergia	34	15
Kütus	28	26
Mitmesugused bürookulud	151	215
Remondi- ja hoolduskulud	160	114
Maja kindlustuskulud	479	163
Kommunaalkulud	1 649	1 487
Muud	0	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 501	2 126

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jurtom, Helve	214 EUR
Lind, Rein	654 EUR
Lomp, Milvi	392 EUR
Mägi, Mairi	284 EUR
Riisalu, Aare	409 EUR
Aksel, Indrek	548 EUR
Kokku:	2501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Võidu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80082549) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIND	Juhatuse liige	12.04.2019
Resolutsioon:	Kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101463
E-posti aadress	indrek.aksel@mail.ee