

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Võidu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80082549

telefon: +372 5101463

e-posti aadress: indrek.aksel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 4 teostab oma maja haldamist korteriühistu liikmete huvides.

KÜ Võidu 4 juhataja

Hr. Rein Lind

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 395	6 821
Nõuded ja ettemaksed	314	231
Kokku käibevarad	3 709	7 052
Kokku varad	3 709	7 052
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	129	110
Kokku lühiajalised kohustised	129	110
Kokku kohustised	129	110
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 942	5 899
Aruandeaasta tulem	-3 362	1 043
Kokku netovara	3 580	6 942
Kokku kohustised ja netovara	3 709	7 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 068	3 368
Kokku tulud	3 068	3 368
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 430	-2 325
Kokku kulud	-6 430	-2 325
Põhitegevuse tulem	-3 362	1 043
Aruandeaasta tulem	-3 362	1 043

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 362	1 043
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83	-231
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	90
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 426	902
Kokku rahavood	-3 426	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 821	5 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 426	902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 395	6 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 899	5 899
Aruandeaasta tulem	1 043	1 043
31.12.2020	6 942	6 942
Aruandeaasta tulem	-3 362	-3 362
31.12.2021	3 580	3 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne esitatakse eurodes üheeurose täpsusega

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja lähtudes kehtestatud taksonoomiast. Hea tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõteteler, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise toimekonna juhendid ja standardid.

Raha

Sisaldab arvelduskonto jääki ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse korterite kohustusi kommunaalkulude, remonditeenuste ja muude kulude hüvitmisel.

Tulud

Kajastatakse kommunaalkulude hüvitamist: vesi, kanalisatsioon, prügikulud, maja hooldus ja remont, kindlustuskulud ja ühistu tegevuseks vajalikud muud kulud: kontoritarvete kulud, kütuse kulu muruniidukile, pangakulud, raamatupidamise kulud jms.

Kulud

Maja ja selle elanike normaalseks funktsioneerimiseks vajalikud kulud: üldelekter, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, maja kindlustuskulud, hoolduse ja remondikulud jms.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha jääk kassas	1	6
Arvelduskonto jääk	3 394	6 815
Kokku raha	3 395	6 821

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	92	57
Elektrienergia	32	33
Kütus	60	24
Veevarustusteenused	1 143	1 192
Mitmesugused bürookulud	166	139
Remondi- ja hoolduskulud	4 495	353
Maja kindlustuskulud	267	267
Prügikulud	236	103
Muud	31	214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 430	2 325

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Andre Aksel	654 EUR
Andra Lõomets	625 EUR
Helve Jurtom	468 EUR
Milvi Lomp	917 EUR
Mairi Mägi	704 EUR
Aare Riisalu	1110 EUR
Merike Veimel	635 EUR
Rein Lind	1317 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Võidu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80082549) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIND	Juhatuse liige	06.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101463
E-posti aadress	indrek.aksel@mail.ee