

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu TAMMIKU-2

registrikood: 80082532

tänava/talu nimi, Tamme 26-12

maja ja korteri number:

alevik: Tammiku alevik

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41542

telefon: +372 56693962, +372 5519189

e-posti aadress: jaanus.puul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ Tammiku-2 korteriühistu tegutses majandusaastal ühise korteriomandi valitsemisega, teostades vajalikud kulutused ühisosa parendusse ja säilimisse.

Perioodil pangalaene ega muid kohustusi ei võetud.

Perioodil aslustati olulist tegevust olemasolevate võlgnevuste väljanõudmist korteriühistu liikmetelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 523	32 847
Nõuded ja ettemaksed	81 177	51 065
Varud	29 640	28 028
Kokku käibevara	122 340	111 940
Kokku varad	122 340	111 940
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 885	28 483
Kokku lühiajalised kohustused	29 885	28 483
Kokku kohustused	29 885	28 483
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83 457	45 632
Aruandeaasta tulem	8 998	37 825
Kokku netovara	92 455	83 457
Kokku kohustused ja netovara	122 340	111 940

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 498	91 928
Annetused ja toetused	21 000	0
Kokku tulud	87 498	91 928
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-57 518	-54 153
Kokku kulud	-78 518	-54 153
Kokku põhitegevuse tulem	8 980	37 775
Finantstulud ja -kulud	18	50
Aruandeaasta tulem	8 998	37 825

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	66 498	69 624
Laekunud annetused ja toetused	21 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-108 845	-54 153
Laekunud intressid	23	50
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 324	15 521
Kokku rahavood	-21 324	15 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 847	17 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 324	15 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 523	32 847

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 632	45 632
Aruandeaasta tulem	37 825	37 825
31.12.2009	83 457	83 457
Aruandeaasta tulem	8 998	8 998
31.12.2010	92 455	92 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tammiku-2 on korteriühistu, mis tegutseb lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest.

Ühingu majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmiste perioodidega ei ole arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi.

Raha

Rahana kajastatakse ühingu pangakontol olevat raha bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, nõude sisu koosneb sihtotstarbelisest liikmemaksust ja vahendatud kommunaalteenuste maksumusest.

Finantskohustused

Ühingul puuduvad bilansipäeva seisuga finantskohustused.

Tulud

Ühingu tulud koosnevad sihtotstarbelisest liikmemaksust, mida makstakse igakuiselt sõltuvalt korteriomandi suurusest (m2).

Vahendatavate komunaalteenuste vahena tekkiv jääk kajastatakse kas aruandeperioodi tulu või kuluna, lähtuvalt tema iseloomust.

Kulud

Ühing teostab korteriomandite ühist valitsemist ja arvestab kuludeks kõik selle valitsemisega seotud otsesed kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	11 523	32 847
Kokku raha	11 523	32 847

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	81 177	51 065
Kokku nõuded ostjate vastu	81 177	51 065

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	29 640	28 028
Kokku varud	29 640	28 028

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlgnevused komunaalteenuste eest	29 885	28 483
Kokku võlad tarnijatele	29 885	28 483

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	81 177	51 065

2010 majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega tehtud muid soodutusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TAMMIKU-2 (registrikood: 80082532) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIUS MERIRAND	Juhatuse liige	01.06.2012
JAANUS PUUL	Juhatuse liige	01.06.2012
AIVI POOL	Juhatuse liige	19.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693962
Mobiiltelefon	+372 5519189
E-posti aadress	jaanus.puul@mail.ee