

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu TAMMIKU-2

registrikood: 80082532

tänavatalu nimi, Tamme tn 26-17

maja ja korteri number:

alevik: Tammiku alevik

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41542

telefon: +372 56693962, +372 5519189

e-posti aadress: meri2@hotmail.ee, jaanus.puul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Tammiku-2 korteriühistu tegutses majandusaastal ühise korteriomandi valitsemisega, teostades vajalikud kulutused ühisosa parendusse ja säilimisse.

Perioodil pangalaene ei ole võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 130	2 634
Nõuded ja ettemaksed	5 461	4 934
Kokku käibevara	7 591	7 568
Kokku varad	7 591	7 568
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 091	2 663
Kokku lühiajalised kohustused	2 091	2 663
Kokku kohustused	2 091	2 663
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 905	2 272
Aruandeaasta tulem	595	2 633
Kokku netovara	5 500	4 905
Kokku kohustused ja netovara	7 591	7 568

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 676	18 949
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	20 676	18 950
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 531	-15 431
Mitmesugused tegevuskulud	-550	-886
Kokku kulud	-20 081	-16 317
Põhitegevuse tulem	595	2 633
Aruandeaasta tulem	595	2 633

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 161	16 228
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 665	-15 121
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-504	1 108
Kokku rahavood	-504	1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 634	1 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-504	1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 130	2 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 272	2 272
Aruandeaasta tulem	2 633	2 633
31.12.2012	4 905	4 905
Aruandeaasta tulem	595	595
31.12.2013	5 500	5 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tammiku-2 on korteriühistu, mis tegutseb lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest.

Ühingu majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmiste perioodidega ei ole arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi.

Raha

Rahana kajastatakse ühingu pangakontol olevat raha bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, nõude sisu koosneb sihtotstarbelisest liikmemaksust ja vahendatud kommunaalteenuste maksumusest.

Finantskohustused

Ühingul puuduvad bilansipäeva seisuga finantskohustused.

Tulud

Ühingu tulud koosnevad sihtotstarbelisest liikmemaksust, mida makstakse igakuiselt sõltuvalt korteriomandi suurusest (m²).

Vahendatavate kommunaalteenuste vahena tekkiv jääk kajastatakse kas aruandeperioodi tulu või kuluna, lähtuvalt tema iseloomust.

Kulud

Ühing teostab korteriomandite ühist valitsemist ja arvestab kuludeks kõik selle valitsemisega seotud otsesed kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 130	2 634
Kokku raha	2 130	2 634

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 461	4 934
Nõuded korteriomanike vastu	5 461	4 934
Kokku nõuded ostjate vastu	5 461	4 934

Nõuetest korteriomanike vastu moodustab summa 2 427 eurot, mille laekumise tähtaeg saabub jaanuaris 2014.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlgnevused komunaalteenuste eest	2 091	2 663
Kokku võlad tarnijatele	2 091	2 663

Võlgnevusena kajastatud summde tasumistähtaeg saabub järgneval majandusperioodil. Üle maksetähtaja võlgnevusi ühistul pole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 461	4 934

Aruandeperioodi juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2015

Korteriühistu TAMMIKU-2 (registrikood: 80082532) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI POOL	Juhatuse liige	24.07.2015
JAANUS PUUL	Juhatuse liige	26.07.2015
MARIUS MERIRAND	Juhatuse liige	29.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519189
Mobiiltelefon	+372 56693962
E-posti aadress	jaanus.puul@mail.ee
E-posti aadress	meri2@hotmail.ee