

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu TAMMIKU-2

registrikood: 80082532

tänava/talu nimi, Tamme tn 26-17

maja ja korteri number:

alevik: Tammiku alevik

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41542

telefon: +372 56693962, +372 5519189

e-posti aadress: meri2@hotmail.ee, jaanus.puul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Tammiku-2 korteriühistu tegutses majandusaastal ühise korteriomandi valitsemisega, teostades vajalikud kulutused ühisosa parendusse ja säilimisse.

Perioodil pangalaene ei ole võetud ja finantskohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 349	2 370	2
Nõuded ja ettemaksed	8 998	8 825	
Kokku käibevarad	15 347	11 195	
Kokku varad	15 347	11 195	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 359	2 565	
Kokku lühiajalised kohustised	2 359	2 565	
Kokku kohustised	2 359	2 565	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 630	5 500	
Aruandeaasta tulem	4 358	3 130	
Kokku netovara	12 988	8 630	
Kokku kohustised ja netovara	15 347	11 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 844	19 738	
Muud tulud	1 380	200	
Kokku tulud	5 224	19 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 893	
Mitmesugused tegevuskulud	-866	-915	
Kokku kulud	-866	-16 808	
Põhitegevuse tulem	4 358	3 130	
Aruandeaasta tulem	4 358	3 130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 691	16 865	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 712	-16 625	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 979	240	
Kokku rahavood	3 979	240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 370	2 130	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 979	240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 349	2 370	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 500	5 500
Aruandeaasta tulem	3 130	3 130
31.12.2014	8 630	8 630
Aruandeaasta tulem	4 358	4 358
31.12.2015	12 988	12 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tammiku-2 on korteriühistu, mis tegutseb lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest.

Ühingu majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates käesolevast perioodist kajastatakse tulemiaruanDES vahendatud komunaalteenuste vahe (kasum või kahjum). Eelnevatel perioodidel on kuludena ja tuludena kajastatud kogu komunalteenuste vahendamine ja saldeerimist ei teostatud.

Raha

Rahana kajastatakse ühingu pangakontol olevat raha bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomani ke vastu, nõude sisu koosneb sihtotstarbelisest liikmemaksust ja vahendatud kommunaalteenuste maksumusest.

Bilansipäeva nõuete suurust mõjuatab oluliselt perioodi arvete väljastamine kuu viimasel kuuäeval.

Finantskohustised

Ühingul puuduvad bilansipäeva seisuga finantskohustused.

Tulud

Ühingu tulud koosnevad sihtotstarbelisest liikmemaksust, mida makstakse igakuiselt sõltuvalt korteriomandi suurusest (m²).

Vahendatavate kommunaalteenuste vahena tekkiv jääk kajastatakse kas aruandeperioodi tulu või kuluna, lähtuvalt tema iseloomust.

Kulud

Ühing teostab korteriomandite ühist valitsemist ja arvestab kuludeks kõik selle valitsemisega seotud otsesed kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	6 349	2 370
Kokku raha	6 349	2 370

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlgnevused kommunaalteenuste eest	2 359	2 565
Kokku võlad tarnijatele	2 359	2 565

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 998	8 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2017

Korteriühistu TAMMIKU-2 (registrikood: 80082532) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PUUL	Juhatuse liige	17.04.2017
AIVI POOL	Juhatuse liige	19.04.2017
MARIUS MERIRAND	Juhatuse liige	19.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519189
Mobiiltelefon	+372 56693962
E-posti aadress	jaanus.puul@mail.ee
E-posti aadress	meri2@hotmail.ee