

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 26 korteriühistu

registrikood: 80082532

telefon: +372 56693962, +372 5519189

e-posti aadress: jaanus.puul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Tammiku-2 korteriühistu tegutses majandusaastal ühise korteriomandi valitsemisega, teostades vajalikud kulutused ühisosa parendusse ja säilimisse.

Perioodil pangalaene ei ole võetud ja finantskohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 050	10 287	2
Nõuded ja ettemaksed	18 303	18 873	
Kokku käibevarad	32 353	29 160	
Kokku varad	32 353	29 160	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 850	2 765	
Kokku lühiajalised kohustised	2 850	2 765	
Kokku kohustised	2 850	2 765	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 395	12 988	
Aruandeaasta tulem	3 108	13 407	
Kokku netovara	29 503	26 395	
Kokku kohustised ja netovara	32 353	29 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 744	3 744	
Muud tulud	768	11 220	
Kokku tulud	4 512	14 964	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 404	-1 557	
Kokku kulud	-1 404	-1 557	
Põhitegevuse tulem	3 108	13 407	
Aruandeaasta tulem	3 108	13 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 632	6 905	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 283	-2 967	
Muud rahavood põhitegevusest	414	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 763	3 938	
Kokku rahavood	3 763	3 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 287	6 349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 763	3 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 050	10 287	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	12 988	12 988
Aruandeaasta tulem	13 407	13 407
31.12.2016	26 395	26 395
Aruandeaasta tulem	3 108	3 108
31.12.2017	29 503	29 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tammiku-2 on korteriühistu, mis tegutseb lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest.

Ühingu majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates käesolevast perioodist kajastatakse tulemiaruanDES vahendatud komunaalteenuste vahe (kasum või kahjum). Eelnevatel perioodidel on kuludena ja tuludena kajastatud kogu komunalteenuste vahendamine ja saldeerimist ei teostatud.

Raha

Rahana kajastatakse ühingu pangakontol olevat raha bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomani ke vastu, nõude sisu koosneb sihtotstarbelisest liikmemaksust ja vahendatud kommunaalteenuste maksumusest.

Bilansipäeva nõuete suurust mõjuatab oluliselt perioodi arvete väljastamine kuu viimasel kuuäeval.

Finantskohustised

Ühingul puuduvad bilansipäeva seisuga finantskohustused.

Tulud

Ühingu tulud koosnevad sihtotstarbelisest liikmemaksust, mida makstakse igakuiselt sõltuvalt korteriomandi suurusest (m²).

Vahendatavate kommunaalteenuste vahena tekkiv jääk kajastatakse kas aruandeperioodi tulu või kuluna, lähtuvalt tema iseloomust.

Kulud

Ühing teostab korteriomandite ühist valitsemist ja arvestab kuludeks kõik selle valitsemisega seotud otsesed kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	14 050	10 287
Kokku raha	14 050	10 287

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlgnevused kommunaalteenuste eest	2 851	2 765
Kokku võlad tarnijatele	2 851	2 765

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 303	10 287

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

Korteriühistu TAMMIKU-2 (registrikood: 80082532) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PUUL	Juhatuse liige	15.03.2019
MARIUS MERIRAND	Juhatuse liige	15.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519189
Mobiiltelefon	+372 56693962
E-posti aadress	jaanus.puul@mail.ee