

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 26 korteriühistu

registrikood: 80082532

e-posti aadress: kutammiku2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Tammiku-2 korteriühistu tegutses majandusaastal ühise korteriomandi valitsemisega, teostades vajalikud kulutused ühisosa parendusse ja säilimisse.

Perioodil pangalaene ei ole võetud ja finantskohustused puuduvad.

Juhatuseliikmetele tasusid ei ole arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 496	19 655	2
Nõuded ja ettemaksed	20 610	17 160	
Kokku käibevarad	29 106	36 815	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 151	0	3
Kokku põhivarad	9 151	0	
Kokku varad	38 257	36 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 452	3 044	
Kokku lühiajalised kohustised	3 452	3 044	
Kokku kohustised	3 452	3 044	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 771	32 407	
Aruandeaasta tulem	1 034	1 364	
Kokku netovara	34 805	33 771	
Kokku kohustised ja netovara	38 257	36 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 184	3 524	
Muud tulud	1 424	859	
Kokku tulud	5 608	4 383	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 295	-3 022	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77	0	
Muud kulud	-203	0	
Kokku kulud	-4 575	-3 022	
Põhitegevuse tulem	1 033	1 361	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	1 034	1 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 528	2 709	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 200	2 935	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	632	574	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 612	-4 406	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 681	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 933	1 815	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 227	0	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 226	0	
Kokku rahavood	-11 159	1 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 655	17 840	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 159	1 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 496	19 655	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	32 408	32 408
Aruandeaasta tulem	1 364	1 364
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2019	33 771	33 771
Aruandeaasta tulem	1 034	1 034
31.12.2020	34 805	34 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Tammiku-2 on korteriühistu, mis tegutseb lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest.

Ühingu majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finanstsaruandluse standardist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates käesolevast perioodist kajastatakse tulemiaruanDES vahendatud komunaalteenuste vahe (kasum või kahjum). Eelnevatel perioodidel on kuludena ja tuludena kajastatud kogu komunalteenuste vahendamine ja saldeerimist ei teostatud.

Raha

Rahana kajastatakse ühingu pangakontol olevat raha bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, nõude sisu koosneb sihtotstarbelisest liikmemaksust ja vahendatud kommunaalteenuste maksumusest.

Bilansipäeva nõuete suurust mõjuatab oluliselt perioodi arvete väljastamine kuu viimasel kuuäeval.

Finantskohustised

Ühingul puuduvad bilansipäeva seisuga finantskohustused.

Tulud

Ühingu tulud koosnevad sihtotstarbelisest liikmemaksust, mida makstakse igakuiselt sõltuvalt korteriomandi suurusest (m²).

Vahendatavate kommunaalteenuste vahena tekkiv jääk kajastatakse kas aruandeperioodi tulu või kuluna, lähtuvalt tema iseloomust.

Kulud

Ühing teostab korteriomandite ühist valitsemist ja arvestab kuludeks kõik selle valitsemisega seotud otsesed kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	8 496	19 655
Kokku raha	8 496	19 655

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	8 827	400	9 227
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	8 827		8 827
Muud ostud ja parendused		400	400
Amortisatsioonikulu	-36	-40	-76
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 827	400	9 227
Akumuleeritud kulum	-36	-40	-76
Jääkmaksumus	8 791	360	9 151

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	3 333	2 915
Kokku võlad tarnijatele	3 333	2 915

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	813	462
Heakorrakulud	29	6
Hooldus- ja remondikulud	3 100	2 410
Kindlustusmaksete kulu	353	144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 295	3 022

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1184 EUR
Krt. 10	1700 EUR
Krt. 11	1048 EUR
Krt. 12	1185 EUR
Krt. 13	1598 EUR
Krt. 14	2151 EUR
Krt. 15	915 EUR
Krt. 16	1162 EUR
Krt. 17	1143 EUR
Krt. 18	1281 EUR
Krt. 2	1522 EUR
Krt. 3	778 EUR
Krt. 4	962 EUR
Krt. 5	871 EUR
Krt. 6	1758 EUR
Krt. 7	965 EUR
Krt. 8	1551 EUR
Krt. 9	795 EUR
Kokku:	22569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2024

Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 26 korteriühistu (registrikood: 80082532) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE TÕNURIST	Juhatuse liige	24.10.2024
EVELYN TULKO	Juhatuse liige	25.10.2024
JANEK NEROT	Juhatuse liige	25.10.2024