

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 26 korteriühistu

**registrikood:** 80082532

**e-posti aadress:** kutammiku2@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Tammiku-2 korteriühistu tegutses majandusaastal ühise korteriomandi valitsemisega, teostades vajalikud kulutused ühisosa parendusse ja säilimisse.

Perioodil pangalaene ei ole võludet ja finantskohustused puuduvad.

Juhatuseliikmetele tasusid ei ole arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 8 066         | 11 631        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 496        | 5 397         |         |
| Varud                                   | 270           | 835           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>18 832</b> | <b>17 863</b> |         |
| Põhivarad                               |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 7 586         | 8 108         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>7 586</b>  | <b>8 108</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>26 418</b> | <b>25 971</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 006         | 4 664         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>5 006</b>  | <b>4 664</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>5 006</b>  | <b>4 664</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 21 307        | 20 184        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 105           | 1 123         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>21 412</b> | <b>21 307</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>26 418</b> | <b>25 971</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                               |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud             | 5 285         | 5 285         |         |
| Muud tulud                          | 469           | 885           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>5 754</b>  | <b>6 170</b>  |         |
| Kulud                               |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -5 128        | -4 864        | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -521          | -521          |         |
| Muud kulud                          | 0             | 338           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-5 649</b> | <b>-5 047</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>105</b>    | <b>1 123</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>105</b>    | <b>1 123</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2023          | 2022        |
|----------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 4 419         | 4 900       |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -773          | 288         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                | 347           | 793         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -6 249        | -6 615      |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -1 309        | 145         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-3 565</b> | <b>-489</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-3 565</b> | <b>-489</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 11 631        | 12 120      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-3 565</b> | <b>-489</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 8 066         | 11 631      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 20 184              | 20 184         |
| Aruandeaasta tulem | 1 123               | 1 123          |
| <b>31.12.2022</b>  | 21 307              | 21 307         |
| Aruandeaasta tulem | 105                 | 105            |
| <b>31.12.2023</b>  | 21 412              | 21 412         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Tammiku-2 on korteriühistu, mis tegutseb lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest. Ühingu majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finanstsaruandluse standardist.

#### Raha

Rahana kajastatakse ühingu pangakontol olevat raha bilansipäeva seisuga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, nõude sisu koosneb sihtotstarbelisest liikmemaksust ja vahendatud kommunaalteenuste maksumusest.

Bilansipäeva nõuete suurust mõjuatab oluliselt perioodi arvete väljastamine kuu viimasel kuuäeval.

#### Finantskohustised

Ühingul puuduvad bilansipäeva seisuga finantskohustused.

#### Tulud

Ühingu tulud koosnevad sihtotstarbelisest liikmemaksust, mida makstakse igakuiselt sõltuvalt korteriomandi suurusest (m2).

Vahendatavate komunaalteenuste vahena tekkiv jääk kajastatakse kas aruandeperioodi tulu või kuluna, lähtuvalt tema iseloomust.

#### Kulud

Ühing teostab korteriomandite ühist valitsemist ja arvestab kuludeks kõik selle valitsemisega seotud otsesed kulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 8 066        | 11 631        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 066</b> | <b>11 631</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised     | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku        |
|---------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| <b>31.12.2021</b>   |              |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 8 827        | 400                         | 9 227        |
| Akumuleeritud kulum | -478         | -120                        | -598         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 349</b> | <b>280</b>                  | <b>8 629</b> |
|                     |              |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -441         | -80                         | -521         |
|                     |              |                             |              |
| <b>31.12.2022</b>   |              |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 8 827        | 400                         | 9 227        |
| Akumuleeritud kulum | -919         | -200                        | -1 119       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 908</b> | <b>200</b>                  | <b>8 108</b> |
|                     |              |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -442         | -80                         | -522         |
|                     |              |                             |              |
| <b>31.12.2023</b>   |              |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 8 827        | 400                         | 9 227        |
| Akumuleeritud kulum | -1 361       | -280                        | -1 641       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 466</b> | <b>120</b>                  | <b>7 586</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 4 380        | 4 028        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 380</b> | <b>4 028</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 489          | 478          |
| Hakorra kulud                          | 83           | 141          |
| Hooldus- ja remondikulud               | 4 556        | 4 245        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 128</b> | <b>4 864</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt. 1        | 1509 EUR         |
| Krt. 10       | 1866 EUR         |
| Krt. 11       | 1114 EUR         |
| Krt. 12       | 1594 EUR         |
| Krt. 13       | 1955 EUR         |
| Krt. 14       | 2675 EUR         |
| Krt. 15       | 1105 EUR         |
| Krt. 16       | 1387 EUR         |
| Krt. 17       | 1277 EUR         |
| Krt. 18       | 1524 EUR         |
| Krt. 2        | 1975 EUR         |
| Krt. 3        | 1234 EUR         |
| Krt. 4        | 1170 EUR         |
| Krt. 5        | 1100 EUR         |
| Krt. 6        | 1876 EUR         |
| Krt. 7        | 1005 EUR         |
| Krt. 8        | 1856 EUR         |
| Krt. 9        | 1114 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>27336 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2024

Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 26 korteriühistu (registrikood: 80082532) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANE TÕNURIST      | Juhatuse liige     | 24.10.2024           |
| EVELYN TULKO       | Juhatuse liige     | 25.10.2024           |
| JANEK NEROT        | Juhatuse liige     | 25.10.2024           |