

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Haljala-Kungla

registrikood: 80082288

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 6

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 3259554, +372 3259556

e-posti aadress: marko@marklai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Rakvere mnt.6 asuva korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 5 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeaastal toimus raha kogumine järgneva aasta suuremateks renoveerimistöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 752	37 887	2
Nõuded ja ettemaksed	48 463	62 537	3
Kokku käibevara	136 215	100 424	
Kokku varad	136 215	100 424	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 342	44 594	4
Kokku lühiajalised kohustused	38 342	44 594	
Kokku kohustused	38 342	44 594	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 400	14 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 430	42 205	
Aruandeaasta tulem	42 043	-775	
Kokku netovara	97 873	55 830	
Kokku kohustused ja netovara	136 215	100 424	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 847	84 776	5
Muud tulud	0	4 800	
Kokku tulud	57 847	89 576	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-74 197	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 916	-16 220	
Kokku kulud	-15 916	-90 417	
Põhitegevuse tulem	41 931	-841	
Finantstulud ja -kulud	112	66	7
Aruandeaasta tulem	42 043	-775	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	41 931	-841	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 074	-46 678	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 252	37 310	
Laekunud intressid	112	66	
Kokku rahavood põhitegevusest	49 865	-10 143	
Kokku rahavood	49 865	-10 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 887	48 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 865	-10 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 752	37 887	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 400	42 205	56 605
Aruandeaasta tulem		-775	-775
31.12.2008	14 400	41 430	55 830
Aruandeaasta tulem		42 043	42 043
31.12.2009	14 400	83 473	97 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haljala Kungla raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	87 752	37 887
Swedbank AS	87 752	37 887
Kokku raha	87 752	37 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	48 463	57 936
Ostjatelt laekumata arved	48 463	57 936
Muud nõuded	0	117
Laenunõuded	0	117
Ettemaksed	0	4 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 463	62 537

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	38 342	44 594
Kokku võlad ja ettemaksed	38 342	44 594

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	57 847	84 776
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 847	84 776

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal korteriühistus ei olnud palgalisi töötajaid

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	112	66
Muud intressitulud	112	66
Kokku finantstulud ja -kulud	112	66

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruandeaastal korteriühistul puudusid tehingud seotud osapooltega

Aruande allkirjad

Korteriühistu Haljala-Kungla (registrikood: 80082288) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Väino Virok

Juhatuse liige

Väino Virok 15.05.12

Marko Nõmm

Juhatuse liige

Marko Nõmm 15.05.12

Maire Toiger

Juhatuse liige

Maire Toiger 15.05.12

Hannes Urb

Juhatuse liige

Hannes Urb 15/05/12

Anne Hallimäe

Juhatuse liige

Anne Hallimäe 15.05.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Haljala-Kungla (registrikood: 80082288) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marko Nõmm	Juhatuse liige	22.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Haljala-Kungla 2009 a. majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3259556
Telefon	+372 3259554
E-posti aadress	marko@marklai.ee