

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80082288

telefon: +372 5117980, +372 3259554, +372 56157356

e-posti aadress: vaino.viirok@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt. 6 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 5 – liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhitud juhatuses. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Korteriühistul pole pooleli ühtki kohtumenetlust. Korteriühistul on piisavalt vahendeid, et tasuda oma võlakohustusi tarnijate vastu summas 2545 eurot. Bilansipäeva seisuga oli korteriühistul nõudeid oma liikmete vastu summas 2598 eurot, sellest detsembri kuu arved summas 3118 eurot.

Korteriühistu jätkab Haljalas, Tallinna mnt.6 asuva korterelamu haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 523	5 272	2
Nõuded ja ettemaksed	2 598	2 719	3
Kokku käibevarad	12 121	7 991	
Kokku varad	12 121	7 991	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 545	2 491	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 545	2 491	
Kokku kohustised	2 545	2 491	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	920	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 500	6 810	
Aruandeaasta tulem	4 076	-2 230	
Kokku netovara	9 576	5 500	
Kokku kohustised ja netovara	12 121	7 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 306	3 310	5
Kokku tulud	5 306	3 310	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 230	-5 540	
Kokku kulud	-1 230	-5 540	
Põhitegevuse tulem	4 076	-2 230	
Aruandeaasta tulem	4 076	-2 230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 076	-2 230	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	-1 151	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54	462	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 251	-2 919	
Kokku rahavood	4 251	-2 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 272	8 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 251	-2 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 523	5 272	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	920	6 810	7 730
Aruandeaasta tulem	0	-2 230	-2 230
31.12.2017	920	4 580	5 500
Aruandeaasta tulem	0	4 076	4 076
Muud muutused netovaras	80	-80	0
31.12.2018	1 000	8 576	9 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	9 523	5 272
Kokku raha	9 523	5 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 598	2 598
Ostjatelt laekumata arved	2 598	2 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 598	2 598
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 719	2 719
Ostjatelt laekumata arved	2 719	2 719
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 719	2 719

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 545	2 545
Kokku võlad ja ettemaksed	2 545	2 545
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 491	2 491
Kokku võlad ja ettemaksed	2 491	2 491

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 306	2 830
Aastamaks	0	480
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 306	3 310

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 598	2 719

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1168 EUR
Korter 2	1164 EUR
Korter 3	1410 EUR
Korter 4	1109 EUR
Korter 5	1392 EUR
Korter 6	1156 EUR
Korter 7	806 EUR
Korter 8	766 EUR
Korter 9	825 EUR
Korter 10	873 EUR
Korter 11	798 EUR
Korter 12	759 EUR
Korter 13	865 EUR
Korter 14	736 EUR
Korter 15	792 EUR
Korter 16	499 EUR
Korter 17	692 EUR
Korter 18	1155 EUR
Korter 19	546 EUR
Korter 20	798 EUR
Korter 21	1124 EUR
Korter 22	524 EUR
Korter 23	654 EUR
Korter 24	1201 EUR
Kokku:	21812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80082288) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO VIIROK	Juhatuse liige	27.06.2019
ANNE HALLIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2019
ELVE HEINMAA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56157356
Telefon	+372 3259554
Mobiiltelefon	+372 5117980
E-posti aadress	vaino.virok@mail.ee