

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80082288

telefon: +372 5117980, +372 3259554, +372 56157356

e-posti aadress: vaino.viirok@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt. 6 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 5 – liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatus esimees. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Korteriühistul on piisavalt vahendeid, et tasuda oma võlakohustusi tarnijate vastu summas 3783 eurot. Bilansipäeva seisuga oli korteriühistul nõudeid oma liikmete vastu summas 4073 eurot, sellest detsembri kuu arved summas 4467 eurot.

Korteriühistu jätkab Haljalas, Tallinna mnt.6 asuva korterelamu haldamist. Eelmisel aastal alustati raha kogumist maja renoveerimiseks ja alustati renoveerimise projekti koostamist. Aruandeaastal jätkus ettevalmistus maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 312	18 746	2
Nõuded ja ettemaksed	4 073	3 178	3
Kokku käibevarad	26 385	21 924	
Kokku varad	26 385	21 924	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 741	3 147	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 741	3 147	
Kokku kohustised	4 741	3 147	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 777	15 402	
Aruandeaasta tulem	2 867	375	
Kokku netovara	21 644	18 777	
Kokku kohustised ja netovara	26 385	21 924	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 416	14 737	5
Kokku tulud	9 416	14 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 172	-12 632	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 380	-1 734	7
Kokku kulud	-6 552	-14 366	
Põhitegevuse tulem	2 864	371	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	9
Aruandeaasta tulem	2 867	375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 864	371	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-895	591	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 594	-4 275	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 566	-3 309	
Kokku rahavood	3 566	-3 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 746	22 055	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 566	-3 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 312	18 746	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 100	16 302	18 402
Aruandeaasta tulem	0	375	375
Muud muutused netovaras	900	-900	0
31.12.2021	3 000	15 777	18 777
Aruandeaasta tulem	0	2 867	2 867
31.12.2022	3 000	18 644	21 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	22 312	18 746
Kokku raha	22 312	18 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 073	4 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 073	4 073
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 178	3 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 178	3 178

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 783	3 783
Saadud ettemaksed	958	958
Muud saadud ettemaksed	958	958
Kokku võlad ja ettemaksed	4 741	4 741
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 147	3 147
Kokku võlad ja ettemaksed	3 147	3 147

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 244	4 244
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 172	10 493
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 416	14 737

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Maja renoveerimise kulud	5 172	12 632
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 172	12 632

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	203	149
Elektrienergia	203	149
Remondikulud	0	376
Heakorrakulud	38	61
Isikliku auto kasutus	272	343
Üldhalduskulud	0	7
Raamatupidamisteenus	864	792
Panga teenustasud	3	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 380	1 734

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intressid	3	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 073	3 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 073	3 178

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1743 EUR
Korter 2	1691 EUR
Korter 3	1986 EUR
Korter 4	1642 EUR
Korter 5	1900 EUR
Korter 6	1698 EUR
Korter 7	1196 EUR
Korter 8	1027 EUR
Korter 9	1154 EUR
Korter 10	1274 EUR
Korter 11	1134 EUR
Korter 12	1126 EUR
Korter 13	1212 EUR
Korter 14	1065 EUR
Korter 15	1142 EUR
Korter 16	723 EUR
Korter 17	981 EUR
Korter 18	1730 EUR
Korter 19	676 EUR
Korter 20	1216 EUR
Korter 21	1657 EUR
Korter 22	766 EUR
Korter 23	989 EUR
Korter 24	1796 EUR
Kokku:	31524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80082288) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO VIIROK	Juhatuse liige	21.06.2023
RAAVO VASK	Juhatuse liige	23.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3259554
Telefon	+372 56157356
Mobiiltelefon	+372 5117980
E-posti aadress	vaino.virok@mail.ee