

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu

registrikood: 80085430

e-posti aadress: aleksandr.galahhov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu "KÜ Peterburi tee 24" 2019. majandusaasta tegevusaruanne.					
Korteriühistu "Peterburi tee 24" (edaspidi KÜ) tegutseb alates 01. juuni 1999.a.					
KÜ on mittetulundusühistu, kelle põhitegevuseks on elamu aadressiga Peterburi tee 24 hooldamine ja hooldus- ning halduskulude vahendus omanike ja hankijate vahel.					
KÜ juhatus on kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kaheliikmeline, KÜ liikmeteks on 60 korteriomanikku.					
Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 486 € , ja koristaja- 320 € .					
Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).					
	Tulud			Kulud	
	Haldustasud	8164		Pangateenuskulud	103
	Hooldustasud	1104		Haldusteenus	1530
	Heakorrasud	9926		Hoolduskulud	487
	Kindlustus	646		Heakord	7240
	Remonditasud	3767		Kindlustus	512
	Sihtfinantseerimine	727		Tööjõukulud	7896
				Põhivara kulum ja väärtuse langus	712
	Muud tulud	2		Remondikulud	3767
				Muud kulud	1853
	Intressitulud	7			
				Intressikulud	230
	Tulud kokku	24343		Kulud kokku	24330
	Aktiva aasta lõpus:			Passiva aasta lõpus:	
	Raha kassas	257		Võlad ja ettemaksed	2773
	Arveldusarve	51555		Sihtotstarbelised laekumised	48005
	Väärtpaberid	1055		Sihtkapital	3483
	Korteriomanike võlg	1089		Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2
	Materiaalne põhivara	302		Aruandeaasta tulem	13
	Aktiva kokku	54276		Passiva kokku	54276
	Juhatause esimees	A. Galahhov			

Juhatuseliige	T. Voitehovits		
Juhatuseliige	G. Beljajeva		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 885	30 768	2
Nõuded ja ettemaksud	1 089	3 727	3
Kokku käibevarad	53 974	34 495	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	302	1 014	
Kokku põhivarad	302	1 014	
Kokku varad	54 276	35 509	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 773	2 133	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 005	29 891	
Kokku lühiajalised kohustised	50 778	32 024	
Kokku kohustised	50 778	32 024	
Netovara			
Reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	13	0	
Kokku netovara	3 498	3 485	
Kokku kohustised ja netovara	54 276	35 509	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 334	31 051	6
Muud tulud	2	1	7
Kokku tulud	24 336	31 052	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 279	-10 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 360	-10 277	8
Tööjõukulud	-7 896	-7 803	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-712	-992	
Muud kulud	-1 853	-1 082	10
Kokku kulud	-24 100	-31 055	
Põhitegevuse tulem	236	-3	
Intressitulud	7	3	
Intressikulud	-230	0	
Aruandeaasta tulem	13	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 605	81 836
Laekunud annetused ja toetused	727	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 311	-61 642
Väljamaksed töötajatele	-2 227	-2 327
Muud rahavood põhitegevusest	-5 454	-5 599
Kokku rahavood põhitegevusest	22 340	12 268
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-230	0
Laekunud sihtkapital	0	424
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-230	424
Kokku rahavood	22 117	12 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 768	18 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 117	12 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 885	30 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 483	4	3 487
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 483	4	3 487
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2018	3 483	2	3 485
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 483	2	3 485
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2019	3 483	15	3 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi tee 24 aastaaruanne 2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2019. aastal ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalmakse tulude arvutamisel tegeleb juhatuse esimees. kommunaalteenuste tasu sisaldab külm vesi ja kanalisatsioon, elekter, gaas, soojusenergia ja prügiveoteenused.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	257	257
Swedpank 1120293699	48 895	26 979
Swedpank 1180003997	998	695
LHV pank 771000857045	1 680	1 552
Muud	1 055	1 285
Kokku raha	52 885	30 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 089	1 089
Ostjatelt laekumata arved	1 089	1 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 089	1 089
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 727	3 727
Ostjatelt laekumata arved	3 727	3 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 727	3 727

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	94
Sotsiaalmaks	424	316
Kohustuslik kogumispension	17	17
Töötuskindlustusmaksed	8	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	544	446

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 115	1 115
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	544	544
Saadud ettemaksed	937	937
Tulevaste perioodide tulud	937	937
Saadud ettemaksed liikmetelt	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 773	2 773
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	728	728
Maksuvõlad	446	446
Saadud ettemaksed	937	937
Tulevaste perioodide tulud	937	937
Saadud ettemaksed liikmetelt	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 133	2 133

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	8 164	8 106
Hooldustasud	1 104	1 179
Heakorratasud	9 926	10 730
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 767	10 391
Kindlustusmaksed	646	645
Sihtfinantseerimine	727	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 334	31 051

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	2	1
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	594	540
Heakord	7 240	8 371
Pangateenused	103	101
Hoolduskulud	487	473
Raamatupidamisteenused	936	792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 360	10 277

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 832	5 832
Sotsiaalmaksud	1 925	1 924
Töötuskindlustusmaksu kulu	23	47
Puhkusekohustus maksudega	116	0
Kokku tööjõukulud	7 896	7 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe	1 663	1 082
Omavastutus	190	0
Kokku muud kulud	1 853	1 082

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 727

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 832	5 832

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-1	1727 EUR
Peterburi tee 24-2	823 EUR
Peterburi tee 24-3	1272 EUR
Peterburi tee 24-4	1673 EUR
Peterburi tee 24-5	921 EUR
Peterburi tee 24-6	1235 EUR
Peterburi tee 24-7	1565 EUR
Peterburi tee 24-8	879 EUR
Peterburi tee 24-9	1405 EUR
Peterburi tee 24-10	1756 EUR
Peterburi tee 24-11	870 EUR
Peterburi tee 24-12	1158 EUR
Peterburi tee 24-13	1680 EUR
Peterburi tee 24-14	1039 EUR
Peterburi tee 24-15	1211 EUR
Peterburi tee 24-16	1282 EUR
Peterburi tee 24-17	1391 EUR
Peterburi tee 24-18	1281 EUR
Peterburi tee 24-19	2159 EUR
Peterburi tee 24-20	1203 EUR
Peterburi tee 24-21	1283 EUR
Peterburi tee 24-22	1470 EUR
Peterburi tee 24-23	1413 EUR
Peterburi tee 24-24	1112 EUR
Peterburi tee 24-25	1549 EUR
Peterburi tee 24-26	1204 EUR
Peterburi tee 24-27	1457 EUR
Peterburi tee 24-28	1456 EUR
Peterburi tee 24-29	1339 EUR
Peterburi tee 24-30	1150 EUR
Peterburi tee 24-31	1477 EUR
Peterburi tee 24-32	1217 EUR
Peterburi tee 24-33	1169 EUR
Peterburi tee 24-34	1274 EUR
Peterburi tee 24-35	1463 EUR
Peterburi tee 24-36	1300 EUR
Peterburi tee 24-37	1592 EUR
Peterburi tee 24-38	1320 EUR
Peterburi tee 24-39	1456 EUR
Peterburi tee 24-40	1051 EUR
Peterburi tee 24-41	1215 EUR
Peterburi tee 24-42	1248 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-43	1268 EUR
Peterburi tee 24-44	1133 EUR
Peterburi tee 24-45	1166 EUR
Peterburi tee 24-46	1247 EUR
Peterburi tee 24-47	1016 EUR
Peterburi tee 24-48	2093 EUR
Peterburi tee 24-49	1147 EUR
Peterburi tee 24-50	835 EUR
Peterburi tee 24-51	1710 EUR
Peterburi tee 24-52	1385 EUR
Peterburi tee 24-53	1196 EUR
Peterburi tee 24-54	1709 EUR
Peterburi tee 24-55	1249 EUR
Peterburi tee 24-56	905 EUR
Peterburi tee 24-57	1728 EUR
Peterburi tee 24-58	1395 EUR
Peterburi tee 24-59	837 EUR
Peterburi tee 24-60	1867 EUR
Kokku:	79631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2020

Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu (registrikood: 80085430) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHOV	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksandr.galahhov@gmail.com