

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Peetri 30 Korterühistu

registrikood: 80085424

tänava/talu nimi, Peetri 30

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76805

telefon: +372 6741234

e-posti aadress: peetri30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

PEETRI 30 KÜ alustas oma tegevus 01.05.1999.a.

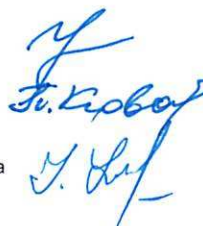
Peetri 30 KÜ eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. 2014. aasta jooksul on tehtud alljärgmised arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Kanalisatsioonipüstiku renoveerimine (2tr 2-toal 3-5 korrus)
5. Kanalisatsioonipüstiku renoveerimine (2 tr 1-toal)
6. Kommunaalkulud

2014. aasta eeldavad kulud arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Küttesüsteemipüstiku renoveerimine (2tr 1-toal)
5. Küttesüsteemipüstiku renoveerimine (2-tr 3-toal)
6. Majafasaadi pesemine
7. Kommunaalkulud

Irina Jusberg



juhatuse esinaine

18.05.2015

Pavel Kovaljov

juhatuse liige

18.05.2015

Jelena Kaljužnaja

juhatuse liige

18.05.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 114	6 188
Nõuded ja ettemaksed	3 713	3 831
Kokku käibevara	11 827	10 019
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	36 294	36 300
Kokku põhivara	36 294	36 300
Kokku varad	48 121	46 319
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 834	5 870
Võlad ja ettemaksed	2 183	2 058
Kokku lühiajalised kohustused	9 017	7 928
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 460	30 430
Kokku pikaajalised kohustused	29 460	30 430
Kokku kohustused	38 477	38 358
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 523	8 577
Aruandeaasta tulem	1 683	-2 054
Kokku netovara	9 644	7 961
Kokku kohustused ja netovara	48 121	46 319

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 879	13 879
Muud tulud	190	20
Kokku tulud	14 069	13 899
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 275	-6 125
Mitmesugused tegevuskulud	-4 891	-7 524
Kokku kulud	-11 166	-13 649
Põhitegevuse tulem	2 903	250
Intressikulud	-1 263	0
Muud finantstulud ja -kulud	43	-2 304
Aruandeaasta tulem	1 683	-2 054

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 710	31 928
Väljamaksed tamijatele kaupade ja teenuste eest	-21 018	-18 831
Laekunud intressid	190	20
Makstud intressid	-1 410	-2 304
Muud rahavood põhitegevusest	-271	-5 756
Kokku rahavood põhitegevusest	8 201	5 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 275	-6 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 275	-6 125
Kokku rahavood	1 926	-1 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 188	7 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 926	-1 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 114	6 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 438	8 577	10 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 438	8 577	10 015
Aruandeaasta tulem		-2 054	-2 054
31.12.2013	1 438	6 523	7 961
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 438	6 523	7 961
Aruandeaasta tulem		1 683	1 683
31.12.2014	1 438	8 206	9 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Paldiski PEETRI 30 KÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses; mida täiendavad

Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Liikmelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäoliselt otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutusega.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata nõuded.

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansi lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga tõenäolisust otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 114	6 188

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

31.12.2014		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	36 294	6 834		29 460
Laenukohustused kokku	36 294	6 834		29 460

31.12.2013		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	36 300	5 870		30 430
Laenukohustused kokku	36 300	5 870		30 430

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2014		12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 183	2 183
Kokku võlad ja ettemaksed	2 183	2 183

31.12.2013		12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 058	2 058
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058	2 058

Eesti Energia AS 43.57
 Peetri 28KÜ 62.96
 Soojusenergia OÜ 1734.71
 Paldiski Linnahoodus 341.76

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 905	4 915
Maamaks	0	0
Varakindlustus	289	279
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 685	8 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 879	13 879

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	190	20
Kokku muud tulud	190	20

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Peetri 30 KÜ ei kasuta palgalist tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Peetri 30 KÜ Paldiski	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Irina Jusberg		juhatuse esinaine	18.05.2015
Pavel Kovaljov		juhatuse liige	18.05.2015
Jelena Kaljužnaja		juhatuse liige	18.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6741234
E-posti aadress	peetri30@hotmail.ee