

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Peetri 30 Korterühistu

registrikood: 80085424

**tänavatalu nimi, Peetri 30
maja ja korteri number:**

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76805

telefon: +372 6741234

e-posti aadress: peetri30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

PEETRI 30 KÜ alustas oma tegevus 01.05.1999.a.

Peetri 30 KÜ eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aasta jooksul on tehtud alljärgmised arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Küttesüsteemipüstiku renoveerimine (2 tr 1-toal)
5. Küttesüsteemipüstiku renoveerimine (2 tr 3-toal)
6. Majafasaadi pesemine
7. Kommunaalkulud

2016. aasta eeldavad kulud arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Küttesüsteemipüstiku renoveerimine (2-tr 3-toal)
5. Küttesüsteemipüstiku renoveerimine (1.tr 1-toal)
5. Kommunaalkulud

Irina Jusberg





juhatuse esinaine

26.04.2016

Pavel Kovaljov

juhatuse liige

26.04.2016

Jelena Kaljužnaja

juhatuse liige

26.04.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 986	8 114
Nõuded ja ettemaksed	3 905	3 713
Kokku käibevara	8 891	11 827
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	29 779	36 294
Kokku põhivara	29 779	36 294
Kokku varad	38 670	48 121
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 717	6 834
Võlad ja ettemaksed	2 192	2 183
Kokku lühiajalised kohustused	8 909	9 017
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 062	29 460
Kokku pikaajalised kohustused	23 062	29 460
Kokku kohustused	31 971	38 477
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 206	6 523
Aruandeaasta tulem	-2 945	1 683
Kokku netovara	6 699	9 644
Kokku kohustused ja netovara	38 670	48 121

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	15 320	13 879
Muud tulud	116	190
Kokku tulud	15 436	14 069
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 520	-6 275
Mitmesugused tegevuskulud	-10 731	-4 891
Kokku kulud	-17 251	-11 166
Põhitegevuse tulem	-1 815	2 903
Intressikulud	-983	-1 263
Muud finantstulud ja -kulud	-147	43
Aruandeaasta tulem	-2 945	1 683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 806	30 710
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 193	-21 018
Laekunud intressid	116	190
Makstud intressid	-1 130	-1 410
Muud rahavood põhitegevusest	-207	-271
Kokku rahavood põhitegevusest	3 392	8 201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 520	-6 275
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 520	-6 275
Kokku rahavood	-3 128	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 114	6 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 128	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 986	8 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 438	6 523	7 961
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 438	6 523	7 961
Aruandeaasta tulem		1 683	1 683
31.12.2014	1 438	8 206	9 644
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 438	8 206	9 644
Aruandeaasta tulem		-2 945	-2 945
31.12.2015	1 438	5 261	6 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Paldiski PEETRI 30 KÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses; mida täiendavad

Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Liikmelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäoliselt otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 15 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest

tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutusena.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata nõuded.

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansi lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga tõenäolisust otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 986	8 114

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalsed laenud					
Pikaajalsed laenud kokku	29 779	6 717	23 062		3
Laenukohustused kokku	29 779	6 717	23 062		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalsed laenud					
Pikaajalsed laenud kokku	36 294	6 834		29 460	
Laenukohustused kokku	36 294	6 834		29 460	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 192	2 192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 192	2 192

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 183	2 183
Kokku võlad ja ettemaksed	2 183	2 183

Eesti Energia AS 41.16
 Peetri28 KÜ 61.35
 SW Energia OÜ 1690.74
 Paldiski Linnahooldus 398.40

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 305	4 905
Maamaks	0	0
Varakindlustus	330	289
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 685	8 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 320	13 879

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvilised	116	190
Kokku muud tulud	116	190

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Peetri30 KÜ ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Peetri 30 KÜ Paldiski	
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Eesti	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Peetri 30 Korterühistu (registrikood: 80085424) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

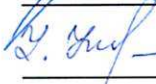
Irina Jusberg

Juhatuse liige

 26.04.16

Jelena Kaljužnaja

Juhatuse liige

 26.04.16

Pavel Kovaljov

Juhatuse liige

 26.04.16

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6741234
E-posti aadress	peetri30@hotmail.ee