

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Peetri 30 Korterühistu

registrikood: 80085424

tänava/talu nimi, Peetri 30
maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

telefon: +372 55623497

e-posti aadress: peetri30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

PEETRI 30 KÜ alustas oma tegevus 01.05.1999.a.

Peetri 30 KÜ eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aasta jooksul on tehtud alljärgmised arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Soojusvaheti paigaldus
5. Elektroaudiit
6. Kommunaalkulud

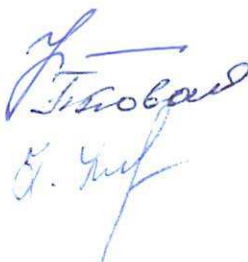
2017. aasta eeldavad kulud arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Küttesüsteemi püstiku renoveerimine 2.tr 3-toal ja 1.tr 1-toal.

Irina Jusberg juhatuse esinaine 18.05.2017

Pavel Kovaljov juhatuse liige 18.05.2017

Jelena Kaljužnaja juhatuse liige 18.05.2017



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 679	4 986
Nõuded ja ettemaksed	4 250	3 905
Kokku käibevarad	11 929	8 891
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	23 062	29 779
Kokku põhivarad	23 062	29 779
Kokku varad	34 991	38 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 563	6 717
Võlad ja ettemaksed	2 124	2 192
Kokku lühiajalised kohustised	8 687	8 909
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 499	23 062
Kokku pikaajalised kohustised	16 499	23 062
Kokku kohustised	25 186	31 971
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 261	8 206
Aruandeaasta tulem	3 106	-2 945
Kokku netovara	9 805	6 699
Kokku kohustised ja netovara	34 991	38 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 174	15 320
Muud tulud	113	116
Kokku tulud	14 287	15 436
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 717	-6 520
Mitmesugused tegevuskulud	-3 740	-10 731
Kokku kulud	-10 457	-17 251
Põhitegevuse tulem	3 830	-1 815
Intressikulud	-724	-983
Muud finantstulud ja -kulud	0	-147
Aruandeaasta tulem	3 106	-2 945

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 390	32 806
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 980	-28 193
Laekunud intressid	0	116
Makstud intressid	0	-1 130
Muud rahavood põhitegevusest	0	-207
Kokku rahavood põhitegevusest	9 410	3 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 717	-6 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 717	-6 520
Kokku rahavood	2 693	-3 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 986	8 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 693	-3 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 679	4 986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 438	8 206	9 644
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 438	8 206	9 644
Aruandeaasta tulem		-2 945	-2 945
31.12.2015	1 438	5 261	6 699
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 438	5 261	6 699
Aruandeaasta tulem		3 106	3 106
31.12.2016	1 438	8 367	9 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Paldiski PEETRI 30 KÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses; mida täiendavad

Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Liikmelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäoliselt otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest

tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutuse.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata nõuded.

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansi lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga tõenäolisust otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	7 679	4 986

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalsed laenud					
Pikaajalsed laenud kokku	23 062	6 563	16 499		3
Laenukohustised kokku	23 062	6 563	16 499		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalsed laenud					
Pikaajalsed laenud kokku	29 779	6 717	23 062		
Laenukohustised kokku	29 779	6 717	23 062		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 124	2 124
Kokku võlad ja ettemaksed	2 124	2 124
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 192	2 192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 192	2 192

Eesti Energia AS 37.91
 Peetri28 KÜ 59.53
 SW Energia OÜ 1638.20
 Paldiski Linnahoidlus 388.80

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbellsed tasud		
Hoodustasud	5 307	6 305
Maamaks	0	0
Varakindlustus	182	330
Sihotstarbellsed tasud		
Remonditasud	8 685	8 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 174	15 320

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	113	116
Kokku muud tulud	113	116

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Peetri30 KÜ ei kasuta palgalist tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase ematettvõtja nimetus	Peetri 30 KÜ Paldiski	
Riik, kus aruandekohustuslase ematettvõtja on registreeritud	Eesti	
Liikmete arv majandusaasta lõpu selsuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande allkirjastamine

Aruande lõpetamise kuupäev 17.05.2017

Peetri 30 KÜ (registrikood 80085424) 01.01.2016 – 31.12.2016 majandusaasta aruanne andmete õigust on kinnitanud:

Irina Jusberg

juhatuse esinaine



18.05.2017

Pavel Kovaljov

juhatuse liige



18.05.2017

Jelena Kaljužnaja

juhatuse liige



18.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55623497
E-posti aadress	peetri30@hotmail.ee