

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistu

registrikood: 80085424

telefon: +372 55623497

e-posti aadress: peetri30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

PEETRI 30 KÜ alustas oma tegevus 01.05.1999.a.

Peetri 30 KÜ eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aasta jooksul on tehtud alljärgmised arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Küttesüsteemi püstiku renoveerimine 2.tr 3-toal ja 1.tr 1-toal. korterid
5. Prügimajake ehitamine
6. Parkla rajamine
7. Kommunaalkulud

2019. aasta eeldavad kulud arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Välisuste vahetamine
5. Kommunaalkulud

Irina Jusberg juhatuse esinaine	12.06.2019
Pavel Kovaljov juhatuse liige	12.06.2019
Jelena Kaljužnaja juhatuse liige	12.06.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 226	7 790	
Nõuded ja ettemaksed	6 010	4 513	
Kokku käibevarad	11 236	12 303	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 715	16 499	3
Kokku põhivarad	13 715	16 499	
Kokku varad	24 951	28 802	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 803	2 719	3
Võlad ja ettemaksed	2 330	2 083	
Kokku lühiajalised kohustised	5 133	4 802	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 912	13 780	3
Kokku pikaajalised kohustised	10 912	13 780	
Kokku kohustised	16 045	18 582	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 782	8 367	
Aruandeaasta tulem	-1 314	415	
Kokku netovara	8 906	10 220	
Kokku kohustised ja netovara	24 951	28 802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 174	14 174	
Muud tulud	12	49	6
Kokku tulud	14 186	14 223	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 736	-6 580	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 394	-6 720	
Kokku kulud	-15 130	-13 300	
Põhitegevuse tulem	-944	923	
Intressikulud	-382	-508	
Muud finantstulud ja -kulud	12	0	
Aruandeaasta tulem	-1 314	415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	32 134	32 481	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 580	-25 281	
Makstud intressid	-382	-508	
Kokku rahavood põhitegevusest	172	6 692	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 736	-6 581	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 736	-6 581	
Kokku rahavood	-2 564	111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 790	7 679	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 564	111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 226	7 790	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 438	8 367	9 805
Aruandeaasta tulem		415	415
31.12.2017	1 438	8 782	10 220
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 438	8 782	10 220
Aruandeaasta tulem		-1 314	-1 314
31.12.2018	1 438	7 468	8 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Paldiski PEETRI 30 KÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses; mida täiendavad

Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Liikmelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäoliselt otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutusestena.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata nõuded.

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansi lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga tõenäolisust otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	5 226	7 790

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 715	2 803	10 912	
Laenukohustised kokku	13 715	2 803	10 912	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	16 499	2 719	13 780	
Pikaajalised laenud kokku	16 499	2 719	13 780	
Laenukohustised kokku	16 499	2 719	13 780	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 330	2 330
Kokku võlad ja ettemaksed	2 330	2 330
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 083	2 083
Kokku võlad ja ettemaksed	2 083	2 083

Eesti Energia AS 34.35
 Ragn Sells AS 84.65
 SW Energia OÜ 1817.97
 Lahevesi AS 393.17

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 307	5 307
Maamaks	0	0
Varakindlustus	182	182
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 685	8 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 174	14 174

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	49
Kokku muud tulud	12	49

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri 30 KÜ ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1172 EUR
02	615 EUR
03	1239 EUR
04	1616 EUR
05	644 EUR
06	1536 EUR
07	964 EUR
08	692 EUR
09	1540 EUR
010	1143 EUR
011	1131 EUR
012	1461 EUR
013	868 EUR
014	667 EUR
015	2005 EUR
016	1378 EUR
017	868 EUR
018	1005 EUR
019	1391 EUR
020	650 EUR
021	977 EUR
022	1273 EUR
023	706 EUR
024	1487 EUR
025	1310 EUR
026	682 EUR
027	2848 EUR
028	1941 EUR
029	948 EUR
030	827 EUR
Kokku:	35584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistu (registrikood: 80085424) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JUSBERG	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55623497
E-posti aadress	peetri30@hotmail.ee