

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistu

registrikood: 80085424

telefon: +372 55623497

e-posti aadress: peetri30@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

PEETRI 30 KÜ alustas oma tegevus 01.05.1999.a.

Peetri 30 KÜ eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aasta jooksul on tehtud alljärgmised arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Majahoone fassaadi pesemine
5. Kommunaalkulud

2021. aasta eeldavad kulud arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Kommunaalkulud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 290	12 178
Nõuded ja ettemaksed	6 479	5 789
Kokku käibevarad	22 769	17 967
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 785	10 909
Kokku põhivarad	7 785	10 909
Kokku varad	30 554	28 876
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 711	2 881
Võlad ja ettemaksed	2 709	2 496
Kokku lühiajalised kohustised	5 420	5 377
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 074	8 028
Kokku pikaajalised kohustised	5 074	8 028
Kokku kohustised	10 494	13 405
Netovara		
Reservkapital	1 438	1 438
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 033	7 468
Aruandeaasta tulem	4 589	6 565
Kokku netovara	20 060	15 471
Kokku kohustised ja netovara	30 554	28 876

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 174	14 174
Muud tulud	11	128
Kokku tulud	14 185	14 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 639	-2 807
Mitmesugused tegevuskulud	-6 741	-4 749
Kokku kulud	-9 380	-7 556
Põhitegevuse tulem	4 805	6 746
Intressikulud	-227	-309
Muud finantstulud ja -kulud	11	128
Aruandeaasta tulem	4 589	6 565

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 942	35 597
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 964	-25 529
Makstud intressid	-227	-309
Kokku rahavood põhitegevusest	6 751	9 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 639	-2 807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 639	-2 807
Kokku rahavood	4 112	6 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 178	5 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 112	6 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 290	12 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 438	7 468	8 906
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 438	7 468	8 906
Aruandeaasta tulem		6 565	6 565
31.12.2019	1 438	14 033	15 471
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 438	14 033	15 471
Aruandeaasta tulem		4 589	4 589
31.12.2020	1 438	18 622	20 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Paldiski PEETRI 30 KÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses; mida täiendavad

Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Liikmelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäoliselt otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest

tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega

saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutusele.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata nõuded.

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansi lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Hindamisel käsitleti iga tõenäolisust otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	16 290	12 178

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	7 785	2 711	5 074	
Laenukohustised kokku	7 785	2 711	5 074	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 909	2 881	8 028	
Laenukohustised kokku	10 909	2 881	8 028	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 709	2 709
Kokku võlad ja ettemaksed	2 709	2 709
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 496	2 496
Kokku võlad ja ettemaksed	2 496	2 496

Eesti Energia AS 36,82
 Ragn Sells AS 166,04
 SW Energia OÜ 1899,00
 Lahevesi AS 607,30

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 307	5 307
Maamaks	0	0
Varakindlustus	182	182
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 685	8 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 174	14 174

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	128
Kokku muud tulud	11	128

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Lääne-harju vald, Peetri 30 KÜ ei kasuta palgalist tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 Korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	938 EUR
02	681 EUR
03	1191 EUR
04	1930 EUR
05	636 EUR
06	1632 EUR
07	1094 EUR
08	731 EUR
09	1636 EUR
10	1249 EUR
11	807 EUR
12	1572 EUR
13	924 EUR
14	802 EUR
15	1930 EUR
16	1365 EUR
17	852 EUR
18	926 EUR
19	1497 EUR
20	741 EUR
21	1056 EUR
22	1331 EUR
23	761 EUR
24	1823 EUR
25	1479 EUR
26	745 EUR
27	1498 EUR
28	2330 EUR
29	654 EUR
30	1138 EUR
Kokku:	35949 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistu (registrikood: 80085424) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JUSBERG	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55623497
E-posti aadress	peetri30@hotmail.ee