

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistu

registrikood: 80085424

telefon: +372 55623497

e-posti aadress: peetri30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistualustas oma tegevus 01.05.1999.a.

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aasta jooksul on tehtud alljärgmised arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Pangalaenu põhiosamaks
3. Pangalaenu intressimaks
4. Ventilatsioonišahtide remont ja puhastus
5. Elektrisüsteemi audit
6. Kommunaalkulud

2023. aasta eeldavad kulud arengu- ja uurimisväljaminekud:

1. Jooksvad remondid
2. Esimese trepikoja kanalisatsiooni renoveerimine
3. Kommunaalkulud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 440	33 932
Nõuded ja ettemaksed	7 577	7 632
Kokku käibevarad	43 017	41 564
Kokku varad	43 017	41 564
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 053
Võlad ja ettemaksed	4 256	4 142
Kokku lühiajalised kohustised	4 256	6 195
Kokku kohustised	4 256	6 195
Netovara		
Reservkapital	1 438	1 438
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 931	26 628
Aruandeaasta tulem	3 392	7 303
Kokku netovara	38 761	35 369
Kokku kohustised ja netovara	43 017	41 564

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 167	14 160
Muud tulud	23	28
Kokku tulud	14 190	14 188
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 053	-3 015
Mitmesugused tegevuskulud	-8 727	-3 798
Kokku kulud	-10 780	-6 813
Põhitegevuse tulem	3 410	7 375
Intressikulud	-41	-100
Muud finantstulud ja -kulud	23	28
Aruandeaasta tulem	3 392	7 303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 021	39 726
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 442	-27 306
Laekunud intressid	23	28
Makstud intressid	-41	-100
Kokku rahavood põhitegevusest	3 561	12 348
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 053	-3 015
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 053	-3 015
Kokku rahavood	1 508	9 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 932	24 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 508	9 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 440	33 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 438	26 628	28 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 438	26 628	28 066
Aruandeaasta tulem		7 303	7 303
31.12.2022	1 438	33 931	35 369
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 438	33 931	35 369
Aruandeaasta tulem		3 392	3 392
31.12.2023	1 438	37 323	38 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lääne-Harju vald Paldiski linn PEETRI 30 KÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Liikmelt laekumata nõuded

Omanikelt laekumata arved hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäoliselt otsesel meetodil.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutusena.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata nõuded.

Omanikelt laekumata arved hinnatakse bilansi lähtudes tõenäoliselt laekuvates summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Hindamisel käsitleti iga tõenäolisust otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	35 440	33 932
Kokku raha	35 440	33 932

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 053	2 053		
Laenukohustised kokku	2 053	2 053		

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistul (80085424) ei ole laenukohustusi

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 256	4 256
Kokku võlad ja ettemaksed	4 256	4 256
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 142	4 142
Kokku võlad ja ettemaksed	4 142	4 142

Soojusenergia OÜ 3300,54

KK/TEENUSED 87,61

Lahevesi OÜ 816,61

Eesti Energia AS 51,24

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 926	5 145
Maamaks	0	0
Varakindlustus	641	330
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 600	8 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 167	14 160

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	28
Kokku muud tulud	23	28

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Lääne-harju vald, Peetri 30 KÜ ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1177 EUR
02	884 EUR
03	1957 EUR
04	2376 EUR
05	1228 EUR
06	1559 EUR
07	1427 EUR
08	944 EUR
09	2280 EUR
10	1690 EUR
11	1115 EUR
12	1427 EUR
13	1587 EUR
14	1072 EUR
15	2227 EUR
16	1687 EUR
17	1216 EUR
18	1179 EUR
19	1962 EUR
20	1372 EUR
21	1385 EUR
22	1741 EUR
23	1029 EUR
24	2546 EUR
25	1845 EUR
26	989 EUR
27	2068 EUR
28	3097 EUR
29	808 EUR
30	1484 EUR
Kokku:	47358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 30 korteriühistu (registrikood: 80085424) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA JUSBERG	Juhatuse liige	25.06.2024