

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Käbi 4 korteriühistu

registrikood: 80085358

tänavatalu nimi, Käbi 4-14

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90506

telefon: +372 55539202

e-posti aadress: kristinanommik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

24 korterilise elamu majandamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 938	4 343
Nõuded ja ettemaksed	671	51
Kokku käibevara	6 609	4 394
Kokku varad	6 609	4 394
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 286	3 165
Kokku lühiajalised kohustused	4 286	3 165
Kokku kohustused	4 286	3 165
Netovara		
Kokku netovara	2 323	1 229
Kokku kohustused ja netovara	6 609	4 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 476	29 740
Muud tulud	371	369
Kokku tulud	29 847	30 109
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 616	-30 571
Kokku kulud	-28 616	-30 571
Põhitegevuse tulem	1 231	-462
Aruandeaasta tulem	1 231	-462

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 231	-462
Kokku rahavood põhitegevusest	1 231	-462
Kokku rahavood	1 231	-462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 343	1 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 231	-462
Valuutakursside muutuste mõju	364	3 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 938	4 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2010	2 408
Muud muutused netovaras	-1 179
31.12.2011	1 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 229
Aruandeaasta tulem	1 094
31.12.2012	2 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käbi 4 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes,

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 255 eurot ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

KÜ loeb seotud osapoolteks KÜ liikmeid.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

RP kohuslasele ei ole töötajaid ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tulu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Käbi 4 korteriühistu (registrikood: 80085358) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA NÕMMIK	Juhatuse liige	24.06.2013
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55539202
E-posti aadress	kristinanommik@gmail.com