

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Käbi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80085358

telefon: +372 53451980

e-posti aadress: kabi4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käbi 4 asutati 16.02.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Tööjõukulud 2020.a. moodustasid 2 186 EUR. Põhivarasid ei soetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 221	18 073
Nõuded ja ettemaksed	3 811	3 743
Kokku käibevarad	31 032	21 816
Kokku varad	31 032	21 816
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 376	3 376
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 577	711
Kokku lühiajalised kohustised	11 953	4 087
Kokku kohustised	11 953	4 087
Netovara		
Reservid	17 729	16 884
Aruandeaasta tulem	1 350	845
Kokku netovara	19 079	17 729
Kokku kohustised ja netovara	31 032	21 816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 510	13 318
Muud tulud	443	460
Kokku tulud	3 953	13 778
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 813
Mitmesugused tegevuskulud	-418	-936
Tööjõukulud	-2 186	-2 186
Kokku kulud	-2 604	-12 935
Põhitegevuse tulem	1 349	843
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	1 350	845

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 349	843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	622
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 866	-2 528
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	9 148	-1 061
Kokku rahavood	9 148	-1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 073	19 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 148	-1 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 221	18 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	15 564	1 320	16 884
Aruandeaasta tulem	0	845	845
Muutused reservides	1 320	-1 320	0
31.12.2019	16 884	845	17 729
Aruandeaasta tulem	0	1 350	1 350
Muutused reservides	845	-845	0
31.12.2020	17 729	1 350	19 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2020 KÜ-l Käbi 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 255 eurot ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud kulum.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha- Swedbank	8 321	6 528
Raha- SEB Pank	18 900	11 545
Kokku raha	27 221	18 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu- viitlaekumised	3 811	3 811
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 811	3 811
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu- viitlaekumised	3 743	3 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 743	3 743

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	90	90
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	154

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 117	3 117
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	3 376	3 376
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 117	3 117
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	3 376	3 376

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 510	3 505
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 813
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 510	13 318

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Keldriboksi rent	77	77
Laekumine teleteenuste operaatoritelt	366	383
Kokku muud tulud	443	460

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Korterelamu veepüstakute vahetus	0	9 452
Sanitaar-tehnilised remonditööd	0	361
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	9 813

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	15	0
Kindlustusmaksed	178	178
Tarkvara rent	144	144
Pangateenused	21	21
Materjalid, tarvikud, teenused	0	183
Actum Arendus- torutööde järeleveteeenus	0	120
Haapsalu Linnamajandus, LVL	0	240
Majandusaasta aruande koostamine	60	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	418	936

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 634	1 634
Sotsiaalmaksud	539	539
Töötuskindlustus	13	13
Kokku tööjõukulud	2 186	2 186

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 634	1 634

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Käbi 4-1	846 EUR
Käbi 4-2	1410 EUR
Käbi 4-3	735 EUR
Käbi 4-4	1645 EUR
Käbi 4-5	1228 EUR
Käbi 4-6	1573 EUR
Käbi 4-7	1765 EUR
Käbi 4-8	830 EUR
Käbi 4-9	2134 EUR
Käbi 4-10	1183 EUR
Käbi 4-11	1533 EUR
Käbi 4-12	1233 EUR
Käbi 4-13	2850 EUR
Käbi 4-14	1790 EUR
Käbi 4-15	2148 EUR
Käbi 4-16	1939 EUR
Käbi 4-17	2250 EUR
Käbi 4-18	1907 EUR
Käbi 4-19	1731 EUR
Käbi 4-20	722 EUR
Käbi 4-21	1269 EUR
Käbi 4-22	1162 EUR
Käbi 4-23	1392 EUR
Käbi 4-24	1309 EUR
Kokku:	36584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Haapsalu linn, Käbi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80085358) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDO JUGAPUU	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451980
E-posti aadress	kabi4ku@gmail.com