

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KOIDULA ÜHEKSA KORTERIÜHISTU

registrikoode: 80085237

tänava/talu nimi, Koidula 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

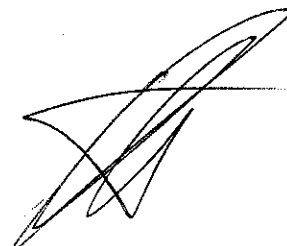
postisihtnumber:

telefon: +372 56485845

e-posti aadress: maido.kalviste@ober-haus.com

Sisukord

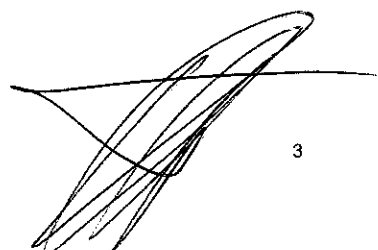
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9



Tegevusaruanne

KÜ Koidula 9 registreeriti Äriregistris 09.04.1999.a.

Põhitöökohaga töötajaid aruande aastal ei olnud, ei makstud ka juhatuse liikme tasusid. Juhatust koosnes ühest liikmest.

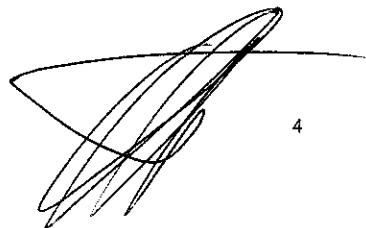


3

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

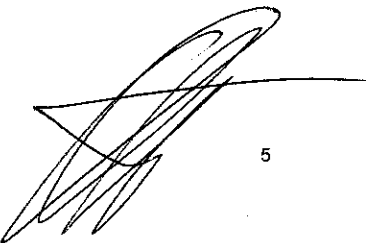
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	407	288
Nõuded ja ettemaksed	666	757
Kokku käibevara	1 073	1 045
Kokku varad	1 073	1 045
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	782
Võlad ja ettemaksed	468	490
Kokku lühiajalised kohustused	468	1 272
Kokku kohustused	468	1 272
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-227	-1 150
Aruandeaasta tulem	832	923
Kokku netovara	605	-227
Kokku kohustused ja netovara	1 073	1 045



Tulemiaruanne

(eurodes)

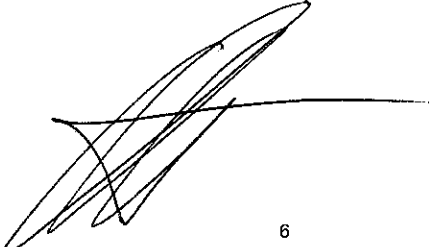
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 614	4 298
Annetused ja toetused	551	0
Kokku tulud	4 165	4 298
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 200	-3 313
Mitmesugused tegevuskulud	-122	0
Muud kulud	-11	-21
Kokku kulud	-3 333	-3 334
Põhitegevuse tulem	832	964
Finantstulud ja -kulud	0	-41
Aruandeaasta tulem	832	923



Rahavoogude aruanne

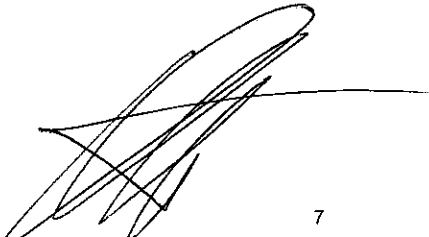
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	832	964
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	9	0
Kokku korrigeerimised	9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	-327
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22	303
Kokku rahavood põhitegevusest	910	940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-782	-1 150
Makstud intressid	-9	-42
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-791	-1 192
Kokku rahavood	119	-252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	288	538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119	-252
Valuutakursside muutuste mõju	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407	288



Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	-1 150	-1 150
Aruandeaasta tulem	923	923
31.12.2010	-227	-227
Aruandeaasta tulem	832	832
31.12.2011	605	605



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula 9 on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Pangakontod on võrreldud pangaväljavõttega ning sulraha kassas on inventeeritud 31.12.2011 seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Pikaajaliste laenu kohustuste kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Laenuintressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad on tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

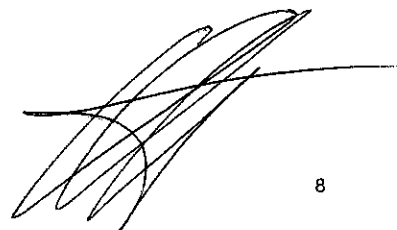
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	354	21
Arvelduskontod	53	267
Kokku raha	407	288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

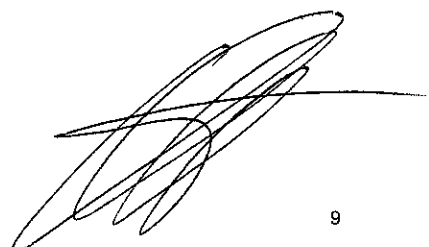
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	666	757
Ostjatelt laekumata arved	666	757
Kokku nõuded ja ettemaksed	666	757



Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	468	490
Kokku võlad tarnijatele	468	490



Aruande allkirjad

KOIDULA ÜHEKSA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80085237) 01.01.2011 - 31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

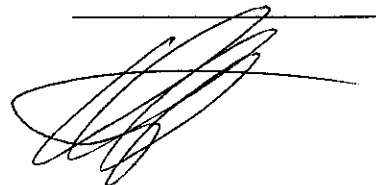
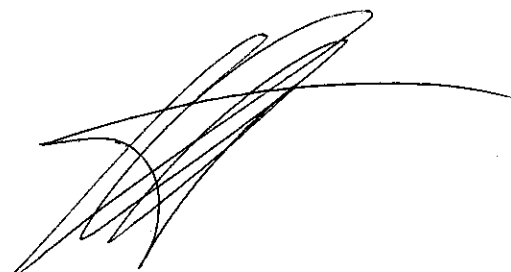
Olav Šverns

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

22.07.2012

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Aruande elektroonilised kinnitused

KOIDULA ÜHEKSA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80085237) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Määr	Sisestaja	22.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485845
E-posti aadress	maido.kalviste@ober-haus.com